



Planbestemmelser
Oppdal kommune

Vedtatt dato:
Dato for siste mindre endring:

Planbestemmelser for Detaljregulering skiløyper Gjevilvassdalen Alternativ 1 Osen- Gjevillvasshytta på veg, Grøtsætra - Vangssætra i terreng, og Vangssætra – Resskrysset på veg

Kommunedirektørens forslag til 1. gangs behandling. 26.06.2026

PlanID: 5021 202202

Saksnummer xxxxxx

Planområde alternativ 1: 77,2 dekar.

Areal langs Osvegen gnr/bnr.:

183/2, 356/1, 193/1, 242/8, 242/6, 242/1, 271/3, 199/1, 230/3, 227/4, 226/1, 206/1, 230/71, 230/50, 230/49, 230/34, 230/54, 230/1, 236/1, 244/1

Areal Gjevillvassvegen fra Grøtsætra til Gjevilvasshytta, gnr/bnr:

242/2, 229/1, 225/1, 226/16, 227/9, 226/1, 226/17, 194/19, 194/72, 231/4, 244/19, 244/1/3, 244/1/7, 244/18, 244/15, 244/26, 244/1, 244/2, 237/1, 223/1, 236/1, 230/13, 231/1, 232/1, 244/13, 237/34, 208/1, 209/1, 260/1, 258/1, 211/1, 211/2, 230/8, 268/1, 185/2, 187/3, 265/7, 265/6, 265/2, 221/1, Jørdøldalen sætersameie (220/2, 221/1, 259/1, 263/1, 265/2), Gjevilvassveien SA for bruene over Håmmårbekken og Grøtbekken.

Forslagsstiller: Oppdal kommune

Reguleringsplanen er utarbeidet med bistand fra PlanMidt KO

Utarbeidelse, behandling og revisjoner	Saksnr.	Dato	Signatur
Oppstartsmøte		xx.xx.xxxx	
Varsel om oppstart av planarbeidet		xx.xx.xxxx	
Utarbeidet		xx.xx.xxxx	
1. gangs behandling i utvalg for bygg- og arealplansaker			
Revidert			
Utlegging til offentlig ettersyn og høring i perioden: xx. xx. xx – xx.xx.xx			
Sluttbehandling i utvalg for bygg- og arealplansaker			
Sluttbehandling i kommunestyret			

1. Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for skiløyper i Gjevilvassdalen fra Osen til Gjevilvasshytta på veg, fra Grøtsætra - Vangssætra i terreng, og fra Vangssætra - Resskrysset på veg. Området reguleres til følgende formål iht. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5, med feltangivelser som vist på plankartet:

Bebyggelse og anlegg, PBL §12-5-1

- a) Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
 - Skiløype/kjøreveg
 - Skiløype/ LNFR
 - Skiløype/annen veggrunn- tekniske anlegg

Samferdsel og infrastruktur, PBL §12-5-2

- b) Kjøreveg (2011)
- c) Parkeringsplasser (2082)

LNFR, PBL 12-5 nr. 5

- a) LNFR (5100)

Hensynssone, PBL §12-6, §11-8 c

Sone med særlig hensyn til reindrift

Bestemmelsesområde, PBL § 12-7 nr. 4

Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, herunder krav for å sikre hensynet til helse, miljø, sikkerhet, universell utforming og barns særlige behov for leke- og uteoppholdsareal.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1. Støy i anleggsfasen (§ 12-7 nr. 3)

Ved opparbeidelsen av trasé SKI/LNFR og SKI/LNFR1 skal støygrensene i T-1442/2021 kapittel 6 legges til grunn.

2.1.2. Støy i driftsfase (§ 12-7 nr. 3)

For fritidsboliger skal ikke preparering av løype med tråkkemaskin overstige Lden 45 dB eller 60 dB L5AF. Kravet gjelder uteoppholdsarealer og utenfor rom til støyfølsomt bruksformål.

2.2. Fremmede arter (§ 12-7 nr. 2)

Fremmede arter skal ikke tilføres området.

2.3. Sikkerhet mot naturfare (§ 28-1)

Stikkrenner, broer, klopper og lignende skal bygges for å motstå flom og overvann uten å skade sine omgivelser i form av erosjon og oversvømmelser. Ved prosjektering skal for nedbørmengden tillegges 40 % klimapåslag, i tråd med anbefalinger fra Norsk klimaservicesenter og NVE.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

Kombinert kjøreveg/skiløype SK/KV1 og SK/KV

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. I denne perioden tillates løypetraseen preparert i inntil 8 meters bredde. Resten av året gjelder arealformålet kjøreveg.
- b) Vegfunksjon etter 1. desember kan opprettholdes inntil snømengden tilsier at skiløypen kan prepareres med tråkkemaskin. Skiløype har forrang.
- c) Vegene kan stenges i perioden hvor disse prepareres for, eller benyttes til, skiløype. Før stenging, skal det varsles senest 3 dager i forkant.
- d) I perioden 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere, er det forbudt å brøyte kjørevegen.
- e) Motorferdsel med beltekjøretøy på snødekt mark som har direkte hjemmel i lov om motorferdsel i utmark med tilhørende forskrift og næringskjøring som har hjemmel i kommunal tillatelse, er tillatt. Kjøring skal skje utenfor eller mellom oppkjørte skispor hvor dette er mulig.

Kombinert skiløype/LNFR SKI/LNFR

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. Resten av året gjelder arealformålet LNFR, i denne perioden kan det gjøres nødvendige tiltak innenfor planområdet for å legge til rette for løypetraseen.
- b) Løypetraseen tillates opparbeidet i hele arealformålets bredde. Der det er nødvendig for å opparbeide skiløype som kan prepareres ved snødybder ned mot 30-40 cm, kan traséen opparbeides og planeres innenfor arealformålets bredde.
- c) Opparbeidelse av traseen tillates kun gjennomført i perioden 15. juli – 1. desember av hensyn til hekkesesong.
- d) Fremmede arter skal ikke tilføres området.
- e) Planering og fylling skal kun gjøres med stedegne masser. Etter planering, fylling og/eller skjæring skal det avsluttes med et topplag av de stedegne massene for å tilrettelegge for naturlig revegetering. Tilkjøring av masser er ikke tillatt.
- f) Motorferdsel med beltekjøretøy på snødekt mark som har direkte hjemmel i lov om motorferdsel i utmark med tilhørende forskrift og kjøring som har hjemmel i kommunal tillatelse, er tillatt. Kjøring skal skje utenfor eller mellom oppkjørte skispor hvor dette er mulig.

Kombinert skiløype/annen veggrunn

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. I denne perioden tillates løypetraseen preparert i inntil 8 meters bredde. Resten av året gjelder arealformålet annen veggrunn.
- b) Området skal benyttes som grøft, skjæring/fylling og stikkrenner. Vedlikehold og oppgradering tillates innenfor arealformålet.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

3.2.1. Kjøreveg

- a) Området skal benyttes som kjøreveg. Vedlikehold og oppgradering tillates innenfor arealformålet.

3.2.2. Parkeringsplass PP

- a) Arealet kan benyttes som parkeringsplass.

3.3. LNFR

3.3.1. LNFR

Innenfor arealformålet tillates kun tiltak i tråd med landbruksformål og reindrift.

4. Retningslinjer til hensynssoner (§§ 12-6, og 11-8)

Hensyn reindrift H520 1,2 og 4 (PBL § 11-8 bokstav c)

Skiløypetraseen skal ikke prepareres når området benyttes til flytting av rein.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (PBL 12-7 nr 4)

5.1 Pbl § 12-7 nr. 4 Områder der traséen går i terreng og det trengs bestemmelser for å ivareta natur

5.1.1 Bestemmelsesområde #3

- a) Ved opparbeidelse av skiløype over myr skal det ikke graves og gjøres tiltak, som påvirker myras funksjon og vanngjennomstrømning. Det kan foretas rydding av busker og vegetasjon i traséen.
- b) Overvann og bekkefar må håndteres slik at vannførselen ikke endres.
- c) Vannkvaliteten i vannforsyningsbrønner skal ikke forringes av tiltak.
- d) Liggende eller stående døde/morkne trær og stubber som kommer i konflikt med skiløypetraséen, kan flyttes ut av traséen, men skal ikke fjernes fra området.

6. Rekkefølgebestemmelser

- a) Plan for håndtering av fremmede arter skal være gjennomført før det gis ramme- eller igangsettingstillatelse.
- b) Før ferdigattest kan gis innenfor bestemmelsesområdene #3, skal kommunen ha gjennomført befaringskontroll for å kontrollere at terreng og vegetasjon er tilbakeført i samsvar med tillatelsen.