



Oppdal kommune
Plan og forvaltning

Søknaden gjelder:

Gnr. 282	Bnr. 29	Fnr.
----------	---------	------

Adresse:

Slepphaugraket 2, 7340 Oppdal

Søknad om mindre planendring etter plan- og bygningslovens § 12-14 (2)

Eier/fester: Kam Bygg AS
Org. nr. 923 959 718
Plankonsulent: Dakark AS
Org. nr. 976 598 407

Navn på reguleringsplan som søkes endret:

E6 NORD FOR OPPDAL SENTRUM, planID 1995010

Det søkes om planendring fra følgende forhold (plankart/bestemmelse):

Det tillates frittliggende boliger (inntil 2-mannsboliger) i planen. Dette søkes å endre dette til å åpne for 3-mannsboliger i felt B3.

Begrunnelse for søknaden:

Det er ønskelig å opprette en 3-mannsbolig i Slepphaugraket 2 i Oppdal. I forhåndskonferanse med kommunen ble anbefalt å søke om en mindre reguleringsendring av reguleringsplanen, framfor å søke dispensasjon. Dette vil gi alle eierne i felt B3 de samme mulighetene til å utvikle tomtene sine, uten å gi særbehandling til en enkelt tomteeier. En slik reguleringsendring åpner for videre vekst gjennom fortetting av sentrale, bebygde arealer.

Vedlegg:☒

Skriftlig samtykke fra berørt grunneier.

☐

Varsling av naboer/gjenboere

☒

Kartvedlegg og/eller oppdaterte bestemmelser

☐

Eventuelle uttaler fra andre offentlige styresmakter

Personalia:

Navn: Dakark AS v/Lauritz G. Hjelvik

Adresse: Flyplassvegen 22

Postnr: 6040

Postadr: Vigra

Tif (dagtid): 97 99 75 20

Dato:

Signatur:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.