

Planinitiativ - reguleringsendring Inge Krokanns veg i Oppdal sentrum

Innledning

På oppdrag fra Oppdal kommune er Norconsult Norge AS engasjert for å utarbeide endringsforslag for områderegulering av Oppdal sentrum. Formålet er å regulere inn fortau langs Inge Krokanns veg mellom riksveg 70 og Vikavegen.

Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller: Oppdal kommune, tekniske tjenester
Eirik Kvål
E-post: eirik.kval@oppdal.kommune.no
Tlf: 918 96 053

Plankonsulent: Norconsult Norge AS
Leif Conradi Skorem
E-post: leif.conradi.skorem@norconsult.com
Tlf: 970 79 858

Planinitiativ

§1 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven angir krav til innhold i planinitiativ. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. Dette dokumentet er oppdelt etter den tematiske opplistinga i forskriftens § 1, krav til planinitiativet.

A. Formålet med planen

Formålet med reguleringsendringen er å regulere inn fortau på begge sider av Inge Krokanns veg, langs hele strekningen fra riksveg 70 til Vikavegen. Det er etablert sammenhengende fortau langs nordvestre side av vegen, men det langs sørøstre side er fortau bare på deler av strekningen.

Endringsforslaget skal behandles etter plan- og bygningslovens ordinære krav til reguleringsplanprosess.

B. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Reguleringsendringa berører Inge Krokanns veg på strekninga fra riksveg 70 til Vikavegen, inkludert sidearealer som blir berørte av endringene. Planområdet for reguleringsendringa er vist i vedlagt illustrasjon.

Inge Krokanns veg er kommunal veg som i Vegkart (Statens vegvesen) er registrert med en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 5200 for 2022, med en andel på 10 % for lange kjøretøy. Angitt ÅDT er

basert på telling og skjønn. Hele den aktuelle strekningen har fartsgrense 30 km/t. Det er registrert én trafikkulykke på strekningen, der et enslig kjøretøy kjørte utfor vegen i området ved brua over Ålma.

I eksisterende situasjon er det etablert sammenhengende fortau langs nordvestre side av vegen på hele strekningen fra riksveg 70 til Vikavegen. På sørøstre side er det etablert fortau av varierende bredde på deler av strekningen. Fortau mangler helt på stekningen fra og med kvartalet som tidligere rommet Byggmix, forbi Sagtunet og videre fram til krysset med Vikavegen.



Figur 1: Inge Krokanns veg sett i sørlig retning fra krysset med riksveg 70. Oppdal Rådhus til høyre i bildet. Utenfor Oppdal Rådhus er det etablert langsgående parkering. Denne forutsettes beholdt i framtidig situasjon.



Figur 2: Utenfor Grønt hus (til venstre i bildet) parkeres det inn mot fasaden i dagens situasjon. For å unngå kjøring over fortau, vil reguleringsendringa legge opp til etablering av langsgående parkering her. Dagens langsgående parkering utenfor Nyvoldbygget (til venstre) forutsettes fjernet for å gi tilstrekkelig fortausbredde.



Figur 3: Inge Krokanns veg sett mot sør. Til venstre i bildet sees bygningsmassen som tidligere huset Coop Byggmix. Det er gitt rammetillatelse til etablering av ny kombinert forretnings- og boligbebyggelse i dette kvartalet. Det forutsettes etablert varelevering mot Inge Krokanns veg, se beskrivelse i kapittel c. På østsida av Inge Krokanns veg mangler det fortau på denne strekningen i dagens situasjon.



Figur 4: Inge Krokanns veg sett mot sør. Det er etablert parkering inn mot fasaden på Sagtunet (til venstre i bildet). Sagtunet har også varemottak mot Inge Krokanns veg, i området bak den parkerte tilhengeren i bildet. Oppdal brannstasjon (til høyre i bildet) har utkjøring over fortauet på vestsida av vegen. Det er etablert alternativ gang- og sykkelveg bak brannstasjonen i retning skoleområdet og idrettsanlegget.



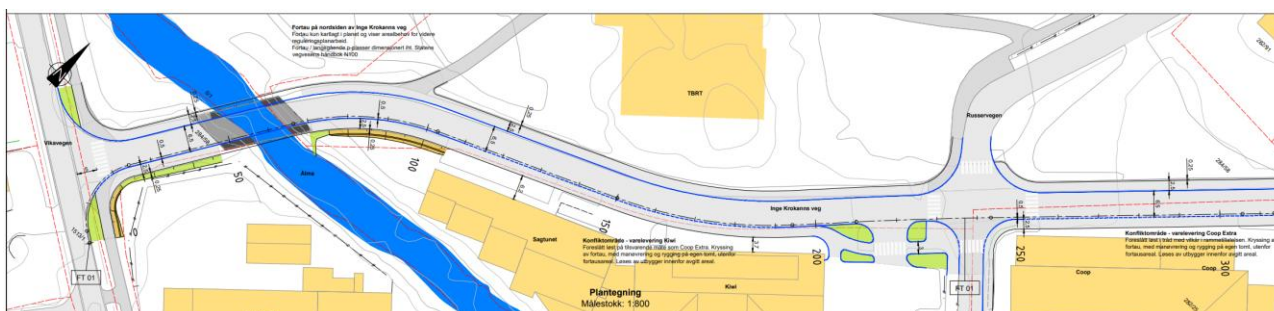
Figur 5: Inge Krokanns veg sett mot sør. Det mangler fortau på østsida av vegen forbi Sagtunet.



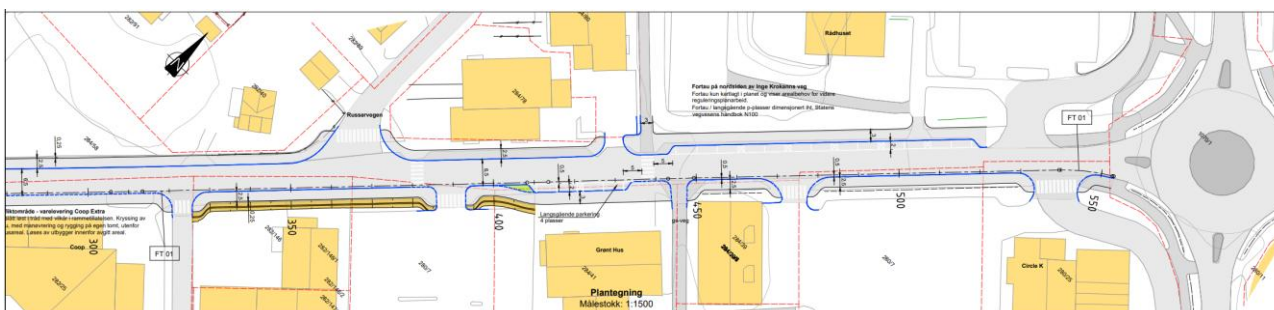
Figur 6: Inge Krokanns veg sett mot sør. I bildet ser vi brua som fører Inge Krokanns veg over Alma, og vegen videre fram mot Vikavegen.

C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

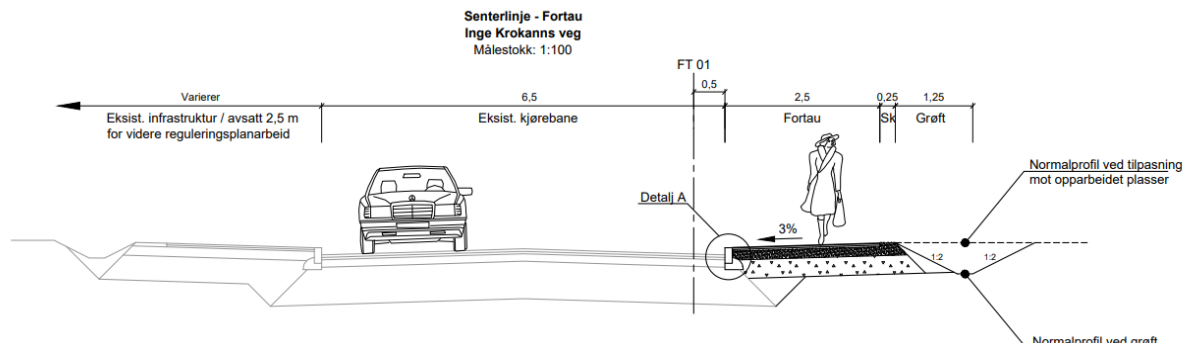
Det er utarbeidet et geometrisk grunnlag som danner grunnlag for endring av plankart. Det legges opp til å etablere sammenhengende fortau langs hele sørøstre side av Inge Krokanns veg, samt å gjøre tilpasninger av eksisterende fortau langs nordvestre side.



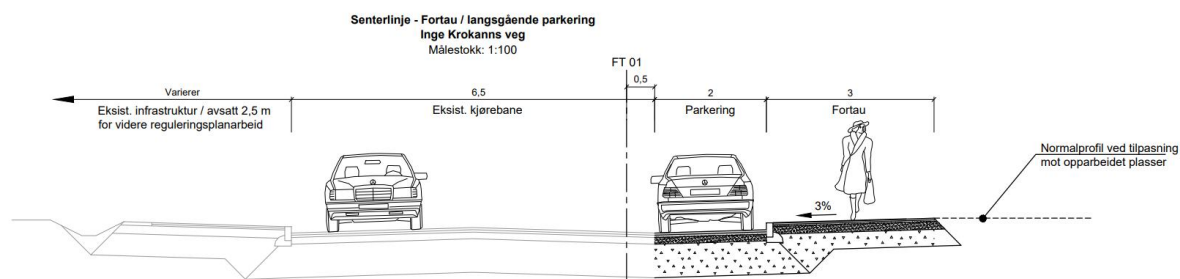
Figur 7: Utsnitt fra plantegning som viser grunnlag for regulering fra krysset med Vikavegen og fram til den søndre avkjørsla fra Russervegen (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026, se vedlagt tegningshefte).



Figur 8: Figur 9: Utsnitt fra plantegning som viser grunnlag for regulering for strekningen videre nordøstover fra strekningen vist i figur 9 (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026, se vedlagt tegningshefte).



Figur 10: Normalprofil for Inge Krokanns veg (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026). Kjøreveg reguleres med 6,5 meters bredde, tilsvarende som dagens situasjon på strekninga som ble oppgradert sommeren 2025. Fortau reguleres med 2,5 meters bredde, skilt fra kjørevegen med kantstein med 12 cm vis.



Figur 11: Normalprofil for de delene av Inge Krokanns veg som reguleres med langsgående parkering (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026).

D. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planendringen berører ikke bestemmelser om utbyggingsvolum og byggehøyder.

E. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Trafikk

Reguleringsendringen medfører at det langs Inge Krokanns veg reguleres fortau med tilsvarende bredde som på strekningen som ble oppgradert i 2025. Gjennomgående fortau langs begge sider av vegen vil gi bedret sikkerhet og framkommelighet for gående.

Når det gjelder varelevering, forutsettes dette løst i tråd med prinsippet som ble lagt til grunn i rammetillatelsen som er gitt for kombinert forretnings- og boligbebyggelse i sentrumsplanens område BS6. Der er det forutsatt at varelevering foregår ved at kjøretøy kommer sørfra på Inge Krokanns veg, krysser planlagt fortau på langs, for deretter å rygge inn mot varemottaket på innsida av fortauet. Utkjøring skjer i nordlig retning, ved å krysse fortauet.

Tilsvarende prinsipp forutsettes lagt til grunn for Sagtunet, som også har varelevering mot Inge Krokanns veg. Her forutsettes det at parkeringsplassene på nordvestsida av bygget fjernes, slik at man unngår manøvrering over fortau knyttet til parkering.

Vannforsyning, avløp, overvann

Som del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en overordnet VAO-plan. Her vil eksisterende vann- og avløpsanlegg i og ved planområdet bli beskrevet, samt eventuelle behov for oppgradering bli vurdert. VAO-planen vil også inneholde beregninger av overvann, samt forslag til hvordan overvann kan håndteres ved utbygging av området.

Grunnforhold

Planområdet ligger i sin helhet over marin grense, og løsmasser i området består ifølge løsmassekart fra NGU av breelvavsetninger beskrevet på følgende måte:

Materiale transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte lagdelte avsetninger av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk. Breelvavsetninger har ofte tydelige overflateformer som tørrlagte kanaler, terrasser og rygger. Mektigheten er ofte flere titalls meter.

F. Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

Det geometriske grunnlaget som er utarbeidet for planendringen indikerer at tiltaket i liten grad vil medføre terrenginngrep. Etablering av fortau vil medføre bortfall av parkeringsplasser som ligger ut mot Inge Krokanns veg ved Nyvoldbygget og ved Sagnet. For Grønt hus legges det opp til å erstatte noen av parkeringsplassene som faller bort gjennom å etablere langsgående parkeringsplasser på utsida av fortauet.

G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel ble sist vedtatt i 2019. I sentrumsområdet er det avmerket arealformål med utgangspunkt i områderegulering for Oppdal sentrum, men noe lavere detaljnivå.

Reguleringsplan

Arealene som blir berørt av planendringen er regulert til følgende formål i områdereguleringsplan for Oppdal sentrum, vedtatt 2015:

- Kjøreveg
- Fortau
- Parkering
- Annen veggrunn (teknisk/grønt)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
- Sentrumsformål (der det ikke er fortau i dag)
- Grønnstruktur (ved Ålma)

H. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Ut fra det en ser i tidlig fase av planarbeidet, vil tilpasning til omkringliggende bebyggelse og arealbruk samt trafikk og mobilitet, inkludert trafiksikkerhet knyttet til varelevering være vesentlige interesser som berøres av planinitiativet og som må vurderes nærmere i planarbeidet.

I. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en foreløpig risiko- og faregradskartlegging som vedlegg til planinitiativet. Følgende hendelser er vurdert som aktuelle for området, og skal dermed vurderes videre i en sårbarhetsvurdering:

- Flom i vassdrag
- Transport av farlig gods
- VA-anlegg / overvann
- Trafikkforhold
- Sårbare bygg
- Grunnvannsborehull

Det vil bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse som vedlegg til planforslaget. Funn i ROS-analysen vil bli innarbeidet plandokumentene og ved behov settes det krav i bestemmelsene for å ivareta nødvendig sikkerhet.

J. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Ut fra det en ser på nåværende tidspunkt, ser en det som naturlig å varsle følgende offentlige organer og interessenter:

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- Statens vegvesen
- NVE
- Mattilsynet
- Tensio TS AS
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
- Grunneiere og festere i og ved planområdet

Vi ønsker å gå gjennom denne lista i oppstartsmøtet med kommunen for å sikre at alle aktuelle interessenter blir tilskrevet.

K. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra andre berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det legges opp til en planprosess med medvirkning iht. prosesskravene i plan- og bygningsloven kapittel 5. Dette innebærer at varsel om oppstart sendes digitalt til alle berørte grunneiere og til berørte regionale og statlige myndigheter. I tillegg vil planoppstart bli annonsert i lokalavisa OPP, samt kunngjort på Norconsult sine hjemmesider. Berørte parter varsles i henhold til kommunens varslingsliste.

L. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

§ 6 i forskrift om konsekvensutredninger angir planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. For reguleringsplaner gjelder dette tiltak i vedlegg I. Planen vurderes ikke å falle inn under tiltak i vedlegg I.

§ 7 omhandler planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Forslagstillers vurdering er derfor at tiltaket ikke faller inn under forskriftens § 7.

§ 8 omhandler planer og tiltak som blir omfattet av forskriftens vedlegg II og som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding. Planen vurderes ikke å falle inn under tiltak i vedlegg II.

Basert på vurderingen av forskriftens § 6, § 7 og § 8, omfattes planen ikke av kravene til konsekvensutredning og planprogram eller melding.

Vedlegg:

- Planavgrensning
- Innledende farekartlegging
- Tegningshefte (Hoel og sønner for Oppdal kommune 2026)

01	2026-03-24	For bruk	LEISKO	MIKFRE	LEISKO
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier