



## Saksframlegg

### Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
25/2	14.01.2025	Utvalg for bygg- og arealplansaker
25/4	30.01.2025	Kommunestyret

## 31/1 m.fl. - Detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon - Sluttbehandling

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon med følgende endringer:

- Reviderte bestemmelser som fremgår av vedlegg 4 «Oppdaterte bestemmelser – 06.01.2025», endringer uthevet i gult.
- Revidert plankart av 06.01.2025

### Utvalg for bygg- og arealplansakers behandling av sak 2/2025 i møte 14.01.2025:

#### Behandling

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon med følgende endringer:

- Reviderte bestemmelser som fremgår av vedlegg 4 «Oppdaterte bestemmelser – 06.01.2025», endringer uthevet i gult.
- Revidert plankart av 06.01.2025.

### Kommunestyrets behandling av sak 4/2025 i møte 30.01.2025:

#### Behandling

Følgende forslag har vært til votering:

#### 1)

##### Utvalg for bygg- og arealplansaker sitt forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon med følgende endringer:

- Reviderte bestemmelser som fremgår av vedlegg 4 «Oppdaterte bestemmelser – 06.01.2025», endringer uthevet i gult.
- Revidert plankart av 06.01.2025.

## 2)

### **Alf Morten Olsen (Kristelig Folkeparti) fremmet følgende alternative forslag:**

Kommunestyret sender saken tilbake og foreslår å endre reguleringsplanen, primært basert på planbeskrivelsens punkt 4.8. og TBRTs innspill: Adkomstvei fra Vikaveien til avkjørsel miljøstasjonen anlegges med en bredde på min. 6,5 meter i tråd med Statens vegvesens Håndbok for vei og gateutforming punkt. B.7. Adkomst til næringsområder, alternativt Punkt B.6 der gater med storbiltrafikk (Buss) oppgis med en bredde på min. 6 meter. Forslaget inkluderer i første omgang ikke ombygging av bru.

21 stemte for forslag 1: Alexandra Nøstdal (Fremskrittspartiet), Arvid Langseth (Høyre), Åshild Megarden (Venstre), Bård Skaslien (Venstre), Eirin Heggvold (Arbeiderpartiet), Eli Dahle (Høyre), Elisabeth Hals (Venstre), Haakon Nordseth (Venstre), Heidi Aarsheim Bøe (Senterpartiet), Iver Vammervold (Venstre), John Lauritzen (Fremskrittspartiet), Linda Blindheim (Høyre), Magni Øveraas (Arbeiderpartiet), Odd Arne Hoel (Senterpartiet), Odin Sande (Venstre), Ola Husa Risan (Senterpartiet), Ola Skarsheim (Senterpartiet), Rune Myrhaug (Arbeiderpartiet), Terese Guldberg Norheim (Høyre), Tor Snøve (Arbeiderpartiet), Trond Mesloe (Arbeiderpartiet)

4 stemte for forslag 2: Alf Morten Olsen (Kristelig Folkeparti), Arne Rønning (Miljøpartiet De Grønne), Hans Bøe (Venstre), Tore Aasheim (Sosialistisk venstreparti)

Dermed ble Utvalg for bygg- og arealplansaker sitt forslag vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon med følgende endringer:

- Reviderte bestemmelser som fremgår av vedlegg 4 «Oppdaterte bestemmelser – 06.01.2025», endringer uthevet i gult.
- Revidert plankart av 06.01.2025.

### **Vedlegg**

- 1 Saksprotokoll 31/1 m. fl. - Detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon - 1. gangs behandling
- 2 Oppdatert plankart - 06.01.2025
- 3 Planbestemmelser - 04.03.2024
- 4 Oppdaterte bestemmelser - 06.01.2025
- 5 Planbeskrivelse - 04.03.2024
- 6 Risiko og sårbarhetsanalyse - 19.12.2023
- 7 Innsigelse fra Statsforvalteren i Trøndelag - løst
- 8 Høringsuttalelse Sametinget - 11.04.2024
- 9 Høringsuttalelse TBRT - 11.04.2024
- 10 Høringsuttalelse Matilsynet - 18.04.2024
- 11 Høringsuttalelse Statens vegvesen - 22.04.2024
- 12 Høringsuttalelse Trøndelag fylkeskommune - 30.04.2024
- 13 Innsigelse fra Trøndelag fylkeskommune - løst
- 14 Høringsuttalelse Møre og Romsdal fylkeskommune - 30.04.2024
- 15 Høringsuttalelse Statsforvalteren i Trøndelag - 02.05.2024
- 16 Høringsuttalelse John Ola Bøe - 05.05.2024
- 17 Høringsuttalelse NVE - 06.05.2024
- 18 Høringsuttalelse Direktoratet for mineralforvaltning - 06.05.2024
- 19 Høringsuttalelse Oppdal kommune - 06.05.2024
- 20 Oppstartsmøte - 10.12.2019

## **Sammendrag:**

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtok den 12.03.2024 å sende forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon på lovbestemt høring. Planen legger opp til utvidelse av miljøstasjonen.

I høringsperioden er det kommet inn 11 uttalelser fra både sektormyndigheter og en nabo. Uttalelsene fra nabo går i all hovedsak på grøfteareal og møteplass langs Ålmvegen.

Kommunedirektøren vil tilrå at planforslaget vedtas med noen endringer.

## **Saksopplysninger:**

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtok i møte 12.03.2024, sak 24/14, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt til berørte sektormyndigheter, naboer og andre berørte ved brev av 18.03.2024. Uttalefristen ble satt til 06.05.2024.

Innen fristens utløp er følgende uttalelser fra sektormyndigheter mottatt:

Sametinget (11.04.2024) vurderer at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Trøndelag brann- og redningstjenester (11.04.2024) viser til sine generelle krav om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten kan utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid. Det vises herunder til kjørbare adkomst, oppstillingsplasser og vannforsyning. Videre viser de til at utbyggingen ikke må redusere tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg, viktigheten av riktig montering av eventuelle solcelleanlegg, og lagring av eventuell brannfarlig gass.

Mattilsynet (18.04.2024) uttaler at dersom det blir behov for erosjonssikring og arbeid i nærheten av vassdrag, forventes det at det gjennomføres tiltak for å forebygge overføring av kjent og ukjent smitte til vassdraget. Det nevnes blant annet

- Vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før det benyttes i og nært vassdrag.
- Det er ikke tillatt å flytte masser direkte mellom vassdrag.
- Maskiner og utstyr som er brukt i ferskvann eller sjøvann skal være tørket før de benyttes i andre vassdrag.

Statens vegvesen (22.04.2024) uttaler at det er positivt at planforslaget legger til rette for møteplasser langs Ålmvegen, og at frisisiktoner er ivaretatt i kryssene mellom Ålmvegen/Vikavegen og Ålmvegen/Mælesvollvegen.

### Trøndelag fylkeskommune (30.04.2024)

Det er svært viktig at det legges vekt på trafiksikkerheten i avkjørselen fra Vikavegen til Ålmvegen, da spesielt med tanke på god sikt. Fylkeskommunen påpeker at plankartet mangler sikttrekanter og at i avkjørselen fra Vikavegen vil det være krav om 105 meter fri sikt i begge retninger.

På bakgrunn av det overstående er det med hjemmel i gjeldende vegnormaler jf. vegloven § 13, fremmet innsigelse til planforslaget inntil det er tegnet inn sikttrekanter i henhold til håndbok N100 i plankartet. I tillegg må det etableres rekkefølgebestemmelse som sikrer fri sikt i nevnte avkjørsel.

Møre og Romsdal fylkeskommune (30.04.2024) har ingen merknader.

### Statsforvalteren i Trøndelag (02.05.2024)

Det gis faglig råd om at det tas inn tillegg til bestemmelse § 2 om at «matjorda skal flyttes og gjenbrukes på matproduserende areal som er best mulig egnet til dette i nærområdet».

Det gis også faglig råd om at rekkefølgebestemmelsen om forurenset grunn konkretiseres. Det foreslås at bestemmelsen formuleres slik: «Graving og disponering av masse må skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen»

Videre er det fremmet 3 innsigelser til planen. Innsigelsene er fremmet med bakgrunn i støyveileder T-1442/2021.

1. Innsigelse inntil bestemmelsene sikrer at det skal gjøres en støyutredning ved etablering av støyende virksomhet. Avbøtende tiltak og grenseverdier i tabell 2 i T-1442/2021 må også sikres i bestemmelsene.
2. Innsigelse inntil bestemmelsene sikrer at det skal gjøres en vurdering av luftkvaliteten i området ved etablering av luftforurensende virksomhet, og om det er behov for videre utredning, herunder om det er nødvendig med avbøtende tiltak for å sikre så god luftkvalitet som mulig i og rundt planområdet.
3. Innsigelse inntil grenseverdier og avbøtende tiltak for støy og støv i anleggs- og driftsfasen som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442/2021 er sikret i bestemmelsene.

#### NVE (06.05.2024)

Det vises til at bestemmelse for faresone H320, hvor det står at «det er byggeforbud innenfor hensynssonen, med unntak for tiltak mot flom». NVE forutsetter at sikringstiltak i minst mulig grad berører kantsonen mot vassdrag.

Videre mener NVE at bestemmelsen for H320 ikke passer for bru i Ålmvegen over Ålma. Det foreslås å regulere inn to nivå.

Det påpekes også at de deler av Driva som er med i plankartet bør reguleres til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» og ikke LNFR.

#### Direktoratet for mineralforvaltning (06.05.2024)

Direktoratet for mineralforvaltning uttaler følgende «DMF kan ikke se at virkningen på berørte grusressurser er vurdert i konsekvensutredningen, inkludert at miljøstasjonen vil bygge ned grusressurser og om ressursene kan utnyttes i prosjektet»

#### Oppdal kommune (06.05.2024)

Oppdal kommune som forslagsstiller minner om at det er vedtatt i kommunestyresak 19/80 at Remidt skal ha ei tomt på 6,2 daa. Det ønskes derfor en oppdeling av området BKT1 i henhold til kart med delelinje vedlagt uttalelsen.

Videre henvises det til arealformål «Sikringsanlegg – SIA». Forslagsstiller ønsker å flytte formål for sikringsanlegg «SIA» slik at mur kan følge dagens asfaltkant i stedet for å ta i bruk uberørt areal.

---

Det er også kommet inn uttalelse fra eier av naboeiendom, som oppsummeres stikkordsmessig:

John Ola Bøe, deleier av gnr/bnr 32/1 uttaler følgende i brev av 05.05.2024

- Det stilles spørsmål til «Annen vegggrunn – teknisk anlegg» på vestsiden av Ålmvegen med bredde på 5-6 meter.
- Skissert møteplass er for stor
- Økt risiko for frostsprengning i vatningsanlegg

Se samtlige uttalelser i sin helhet vedlagt.

---

Sluttbehandling skal gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12. Delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.2020, sak 20/39 åpner i utgangspunktet opp for at sluttbehandling av reguleringsplaner kan foretas av utvalg for bygg- og arealplansaker. Delegeringen av § 12-12 forutsetter imidlertid at det er mindre enn 4 år siden kommuneplanens arealdel er vedtatt i kommunestyret.

Da kommuneplanens arealdel er over 4 år gammel skal sluttbehandling av planens gjøres av kommunestyret.

### **Vurdering**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 24/14 i utvalg for bygg- og arealplansaker. Det samme gjelder vurderinger knyttet til landbruk og bærekraftsmål.

Kommunedirektøren vil i det følgende tilrå flere endringer av planbestemmelsene. I den forbindelse er det derfor vedlagt to versjoner av planbestemmelser, én opprinnelig versjon (*Planbestemmelser – 04.03.2024*) og én oppdatert versjon (*Oppdaterte planbestemmelser – 06.01.2025*), som er versjonen kommunedirektøren tilrår at vedtas.

Ved førstegangsbehandling ble det vedtatt at følgende skal vurderes nærmere ved sluttbehandling:

- Bestemmelser knyttet til hensynssone naturmiljø bør konkretiseres ytterligere for å sikre ivaretagelse av naturverdier. Kommunen imøteser sektormyndigheters høringsinnspill og eventuelle forslag til formuleringer.
- Det må inntas en bestemmelse som minimerer lysforurensning fra miljøstasjonen utenfor åpningstidene.

Det er ikke kommet noen innspill knyttet til hensynssone naturmiljø. Ved en nærmere gjennomgang, anser Kommunedirektøren at allerede inntatte bestemmelser ivaretar naturhensynet i tilstrekkelig grad.

Når det gjelder lysforurensing tilrår kommunedirektøren følgende ny fellesbestemmelse:

*Lysarmatur skal ha plan avskjerming slik at lys ikke sendes ut horisontalt*

Kommunedirektøren har følgende vurderinger av innkomne uttalelser:

Sametinget, Statens vegvesen og Møre og Romsdal fylkeskommune har ingen merknader til planforslaget.

### Statsforvalter i Trøndelag

Faglig råd om at det tas inn tillegg i bestemmelse § 2 tas til følge. Kommunedirektøren tilrår at bestemmelsen vedrørende overskuddsmasser endres til

*Eventuelle overskuddsmasser fra inngrep i areal registrert som fulldyrka jord i NIBIOs arealressurskart AR5, skal flyttes og gjenbrukes på matproduserende areal som er best mulig egnet til dette i nærområdet.*

Faglig råd om konkretisering av rekkefølgebestemmelse punkt 3 tas også til følge.

Kommunedirektøren tilrår at bestemmelsen endres til

*Graving og disponering av masse må skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen*

Når det gjelder innsigelsene så er disse løst. Kommunedirektøren har kommet med forslag til nye bestemmelser som Statsforvalter har akseptert. Kommunedirektøren tilrår følgende nye bestemmelser

Ny rekkefølgebestemmelse

*«Før etablering av støyende virksomhet skal det utarbeides en støyrapport. Dersom det er behov avbøtende tiltak skal disse følge grenseverdier som vist i T-1442/2021 tabell 2»*

Ny rekkefølgebestemmelse

*«Før etablering av luftforurensende virksomhet skal det gjøres en vurdering av luftkvaliteten i området og om det er behov for videre utredning.»*

Ny fellesbestemmelse

*«Grenseverdier i kapittel 6 i T-1442/2021 og kapittel 6 i T-1520 skal følges»*

Ny fellesbestemmelse

*«Bygge- og anleggsarbeider kan bare foregå mellom kl. 07:00 – 19:00 og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået på dagtid ved fasade på nabohus skal ikke overstige 60 dB(A) beregnet som  $L_{pAeq12}$  (Gjennomsnittlig støynivå over 12 timer uten straffetillegg)»*

#### Trøndelag fylkeskommune

Innsigelse er løst. Plankartet har allerede hensynssone H140 frisikt og kommunedirektøren har i tillegg kommet med forslag til rekkefølgebestemmelser som fylkeskommunen har akseptert. Det tilrås følgende ny rekkefølgebestemmelse

*«Før igangsettingstillatelse kan gis må det sikres tilfredsstillende sikt i kryss /Ålmvegen. Sikten i avkjørselen skal være i tråd med gjeldende vegnormaler.»*

#### NVE

NVE mener at bestemmelse for H320 ikke passer for bru over Ålma. For å imøtekomme merknaden tilrår kommunedirektøren at bestemmelsen endres til det følgende

##### **Faresone flom – H320**

*Det er byggeforbud innenfor hensynssonen, med unntak av sikringstiltak mot flom samt tiltak i bru over Ålma*

Faglig råd vedrørende arealformål i vassdrag tas til følge. Endringen er vist i oppdatert plankart.

#### Direktoratet for mineralforvaltning

I konsekvensutredningen er det vurdert at registrert massetak innenfor planområdet ikke blir berørt da massetaket ligger i et område som reguleres til LNFR. Virkningen er dermed vurdert og kommunedirektøren anser at forholdet ikke krever videre utredning.

#### Mattilsynet

Tas til orientering.

#### Trøndelag brann- og redningstjeneste

Tas til orientering.

## Oppdal kommune

Det er inntatt delelinje i oppdatert plankart. Videre er sikringsanlegg SIA flyttet i henhold til eksisterende plassering av mur.

### John Ola Bøe

Når det gjelder regulering av annen veggrunn langs Ålmvegen er kommunedirektøren enig med Bøe at det ikke vil være behov for 5-6 meter vegskulder. Oppdatert plankart viser vegskulder og annen veggrunn med en bredde på 0,75 meter i samsvar med planbeskrivelsen.

Møteplasser er regulert inn som et alternativ til breddeutviding av hele Ålmvegen. Denne løsningen vil berøre mindre dyrka mark enn alternativet.

Tiltak med møteplass vil være en del av detaljprosjektering i byggesak. Utforming av møteplass og eventuelle hensyn til rør i grunnen må vurderes på dette tidspunkt. Eventuelle tiltak vil da prosjekteres, ansvarsbelegges og gjennomføres.

### **Konklusjon og anbefaling:**

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av den ovenstående vurderingen tilrå at planforslaget vedtas med foreslåtte endringer

### I bestemmelsene:

- Ny rekkefølgebestemmelse  
«Før etablering av støyende virksomhet skal det utarbeides en støyrapport. Dersom det er behov avbøtende tiltak skal disse følge grenseverdier som vist i T-1442/2021 tabell 2»
- Ny rekkefølgebestemmelse  
«Før etablering av luftforurensende virksomhet skal det gjøres en vurdering av luftkvaliteten i området og om det er behov for videre utredning.»
- Ny fellesbestemmelse  
«Grenseverdier i kapittel 6 i T-1442/2021 og kapittel 6 i T-1520 skal følges»
- Ny fellesbestemmelse  
«Bygge- og anleggsarbeider kan bare foregå mellom kl. 07:00 – 19:00 og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået på dagtid ved fasade på nabo hus skal ikke overstige 60 dB(A) beregnet som LpAeq12 (Gjennomsnittlig støynivå over 12 timer uten straffetillegg)»
- Nytt kulepunkt under bestemmelse 6  
«Før igangsettingstillatelse kan gis må det sikres tilfredsstillende sikt i kryss Vikavegen/Ålmvegen. Sikten i avkjørselen skal være i tråd med gjeldende vegnormaler.»
- Endring i fellesbestemmelse vedrørende overskuddsmasser  
«Eventuelle overskuddsmasser fra inngrep i areal registrert som fulldyrka jord i NIBIOs arealressurskart AR5, skal flyttes og gjenbrukes på matproduserende areal som er best mulig egnet til dette i nærområdet.»
- Endring av rekkefølgebestemmelse vedrørende forurensing  
«Graving og disponering av masse må skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen»
- Bestemmelse 4 – Faresone flom H320 endres til:  
«Det er byggeforbud innenfor hensynssonen, med unntak av sikringstiltak mot flom samt tiltak i bru over Ålma»

- Ny fellesbestemmelse  
Lysarmatur skal ha plan avskjerming slik at lys ikke sendes ut horisontalt

I plankart:

- Arealformål i vassdrag er endret fra LNFR til «Bruk og vern av sjø/vassdrag»
- Ny delelinje i BKT1
- Sikringsanlegg «SIA» nord på BKT1 er justert
- Arealformål vest for Ålmvegen er endret fra «Annen veggrunn» til LNFR