Oppdal kommune

Plan og forvaltning

Deres ref:
Vår ref: 2026/11257 - 2
Dato: 06.11.2026
Org.nr.: 964 983 003

OPPDAL INTERIØR & ARKITEKTUR AS
Att.Torbjørn Hindseth
Hindsetvegen 87
7340 OPPDAL

Delegert vedtak: 26/930

314/1 - Tillatelse til mindre planendring

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplan for «Hyttefelt, del av 314/1» (planID 2001013), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 24.09.2026 fra Oppdal Interiør og arkitektur AS.

Saksopplysninger

Ved brev av 24.09.2026 søker Oppdal Interiør og arkitektur AS om endring av detaljreguleringsplan for «Hyttefelt, del av 314/1», ved Stormyregga i Grytdalen. Endringen gjelder endring av regulerte tomtegrenser for følgende tomter: H1, H3, H4, H7, H8, H9, H11 og H12. I tillegg ønskes arealformål til veg endret.

Søknaden er begrunnet med at endringen vil føre til at regulert tomtegrense stemmer overens med eiendomsgrense. På samme måte vil regulert veg stemme med fysisk opparbeidet veg. Det vises også til at planendringen ikke påvirker gjennomføringen av planen, og endrer ikke planens formål. Planendringen vil i følge tiltakshaver føre til et mer korrekt og tydelig plangrunnlag, og redusere behovet for å søke om dispensasjon ved framtidige tiltak på de involverte eiendommene i planområdet.

Gjeldende detaljreguleringsplan for «Hyttefelt, del av 314/1» er vedtatt av utvalg for plansaker i møte 20.08.2001, sak 01/073.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 26.06.2025, sak 25/57. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelse eller klima.

Ansvarlig søker er Oppdal Interiør og Arkitektur, på oppdrag fra hjemmelshaverne av åtte av eiendommene innenfor planområdet. Berørte naboer og grunneiere er varslet, og det foreligger ingen merknader. Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hovedrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører samlet sett ikke endring av arealformål, og er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Omsøkt planendring medfører ingen ytterligere beslaglegging av areal til verken fritidsformål eller vegformål. Det samme gjelder vegformål og fysisk veg. Årsaken til at eiendomsgrense og regulert tomtegrense ikke har samsvart, kan skyldes unøyaktighet. Dette må sees i sammenheng med at tomtene ble opprettet som grunneiendommer i 2004-2005, og at reguleringsplankartet er fra 2001. På denne tiden var ikke reguleringsplan digital og koordinatsatt med samme nøyaktighet som i dag, noe som har medvirket til at det har blitt avvik mellom utstukket tomt (eiendomsgrense) og regulert tomtegrense. Den samme årsaken kan forklare avvik mellom regulert og fysisk veg.

Kommunedirektøren anser det som positivt at regulert tomtegrense og eiendomsgrense nå vil samsvare, og vektlegger at størrelsen på arealformål fritidsbebyggelse, veg og LNF totalt sett forblir tilnærmet uendret. Det er ikke vurdert at planendringen endrer planens formål eller påvirker gjennomføringen av planen.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 13 920,-.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Håkon Os Bjerkås
ingeniør oppmåling

Marte Dørum Lauritzen
fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.

Kopi til:

TROND KRISTIAN KARLSEN	Nordmyrvegen 17A	7089	HEIMDAL
LINDA SKAVMO KARLSEN	Nordmyrvegen 17A	7089	HEIMDAL
HILDE BORG GJERTSEN	Fortunalia 62	7059	JAKOBSLI
LARS HENRIK GJERTSEN	Fortunalia 62	7059	JAKOBSLI
STEIN ERIK AAGAARD	Brannhaugen 10	7026	TRONDHEIM
BENT KORSSJØEN	Kystad alle 7	7024	TRONDHEIM
EVA IREN GUSSIÅS NERLAND	Tiriltungevegen 56	6423	MOLDE
GRETE FLØTTUM	Brannhaugen 10	7026	TRONDHEIM
ODDBJØRG FLØTTUM	Løvsetvegen 162C	7224	MELHUS
HÅVAR MOE	Reppevegen 90F	7054	RANHEIM
HILDE ROGNES ASKIM	Øvre Granåslia 32	7047	TRONDHEIM
KJARTAN ASKIM	Øvre Granåslia 32	7047	TRONDHEIM
TOR TAKSGAARD	Kolsåsen 22	7079	FLATÅSEN
INGRID SISSEL VOLDEN	Kolsåsen 22	7079	FLATÅSEN
ROAR MYRHAUG	c/o MAURHAUGEN, Maurhaugen, Gamle Kongeveg 1139	7346	OPPDAL
JOSTEIN TUHUS	Olav Nygards veg 21B	7023	TRONDHEIM
TRINE ØSTERLIE	Olav Nygards veg 21B	7023	TRONDHEIM
INGUNN MARIE HAUGEN	Fjellværsøyveien 60	7242	KNARRLAGSUND
GUNNAR REKSEN	MYRAN	7242	KNARRLAGSUND
KETIL VALSETH	Tyholtveien 63A	7052	TRONDHEIM

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.