



OPPDAL KOMMUNE

Postboks 1
7341 OPPDAL

20/3 - Søknad om endring av reguleringsplan for Nordmjørønnen

Oppdal kommune ved Tekniske tjenester søker herved om endring av reguleringsplan for Nordmjørønnen boligområde PlanID: 5021 2023006, samt reguleringsplan for område B4 i Brennhaug – Mjøen del 2 – vedtatt 05.11.2007.

Reguleringsendringene søkes gjennomført i samsvar med Plan- og bygningslovens §12-14, *endring og oppheving av reguleringsplan, etter forenklet prosess*.

Reguleringsendringene omfatter Oppdal kommune sin eiendom gnr. 20 bnr. 3.

Reguleringsendringene omfatter følgende forhold:

1. I reguleringsplan for Nordmjørønnen boligområde jfr. reguleringsbestemmelser pkt. 5.1. a. kommer følgende frem, sitat;

Området kan bygges ut etappevis. I etappe 1 inngår følgende: Turdrag f_TD, f_LEK1, f_LEK2, o_KV1 frem til avkjørsel o_KV2, o_KV2, B1-B13 og tilhørende VAO. I etappe 2 inngår følgende: o_KV3, f_KV4, f_KV5, f_KV6, B14-B32.

Oppdal kommune ønsker at, turdrag f_TD, som del av etappe 1 bygges frem til f_LEK 1, samt at o_KV3 bygges frem til f_RA1 slik at avkjørsler til eksisterende bebyggelse ivaretas. Rekkefølgebestemmelsene pkt. 5.1.a. endres til å lyde slik:

Området kan bygges ut etappevis. I etappe 1 inngår følgende: Turdrag f_TD frem til f_LEK1, f_LEK2, o_KV1 frem til avkjørsel o_KV2, o_KV2, o_KV3 frem til f_RA1, B1-B13 og tilhørende VAO. I etappe 2 inngår følgende: Turdrag f_TD, o_KV3, f_KV4, f_KV5, f_KV6, B14-B32.

Terrengformasjoner i planområdet medfører at det er behov for at skråningsutslag for veggrofter langs kjøreveger stedvis vil bli anlagt inn på arealformål bolig. I stedet for å søke om dispensasjon for de strekningene dette gjelder, ønskes følgende tillegg til eksisterende bestemmelse 3.1.1, boligbyggelse.

Det foreslås nytt pkt.3.1.1, h, slik; Del av skråningsutslag for alle veger tillates lagt inn på arealformål bolig, lek og friområde.

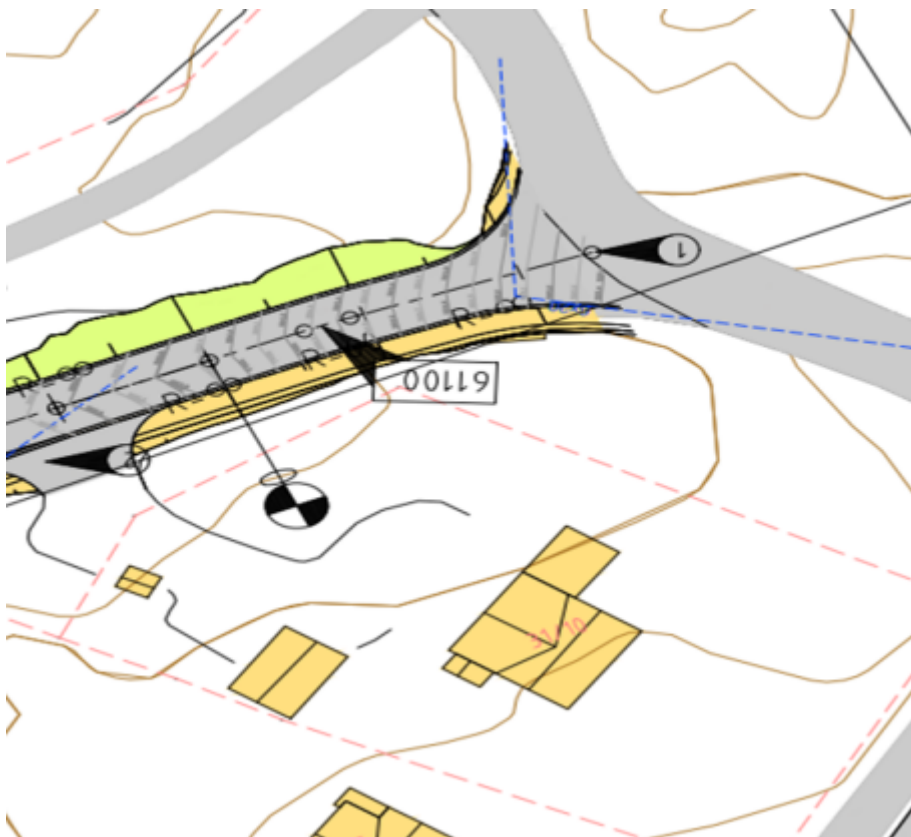
2. Vegtilpasning i kryss Ingvar Mjøens veg/Ola setromsveg.

Reguleringsplan for område B4 Brennhaug – Mjøen del 2, endres slik at arealet avsatt til vegformål i reguleringsplan for Nordmjørønningen forlenges frem til krysset Ingvar Mjøens veg/Ola setromsveg. I figur 2 nedenfor er justeringen vist. Området tilpasses ny situasjon og eksisterende private avkjørsler tilpasses ny kjøreveg.

Fig. 1.



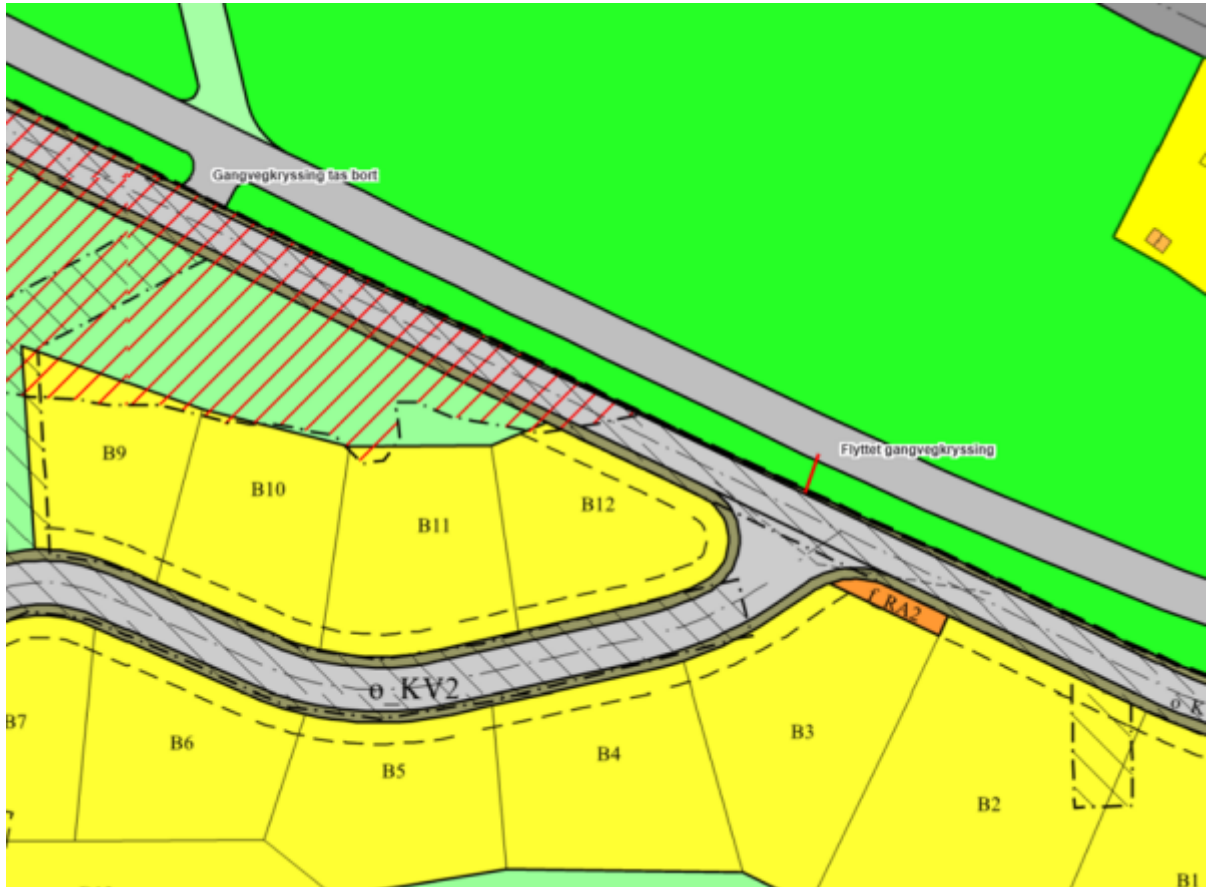
Fig. 2.



3. Flytting av planlagt gangvegkryssing.

I reguleringsplan for område B4 i Brennhaug – Mjøen del 2 er vist 2 gangvegkryssinger. I forbindelse med utbygging av Nordmjørønningen boligområde, bygges kjøreveg kun frem til og like forbi o_KV2. For å legge til rette for gangtrafikk foreslås å flytte

gangvegkryssing frem til rød strek slik som vist i figur nedenfor.



Varsel om planendring ble nabovarslet ved brev av 26.03.2026 (Elements sak 25/466 – dok. nr. 23) med 14 dagers frist for innspill.

Innen fristens utløp er det ikke kommet merknader.

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen, og berører ikke viktige natur- og friluftsområder.

Søkers vurdering er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

Er det spørsmål til søknaden hører vi fra dere.

Med hilsen

Dag Hopland Gorseth
rådgiver eiendom

Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.

Du kan svare direkte fra din digitale postkasse.