



Reguleringsplan for «E6 Nord for Oppdal sentrum»

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR E6 NORD FOR OPPDAL SENTRUM, UTARBEIDET 18.07.94, VEDTATT I KOMMUNESTYRET 07.12.95, SAK 110/95.

PlanID 1995010

Behandling i hht. Plan- og bygningslovens kap. 12	Dato	Saksnr.	Sign.
Varsling av oppstart av planarbeid			
1. gangs behandling i Utvalg for ***			
Offentlig ettersyn og høring			
2. gangs behandling i kommunestyret	12.01.1996	110/95	
Mindre endring - 1	03.02.2014	14/6	
Mindre endring - 2	XX.XX.XXXX		

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

BYGGEOMRÅDE, BOLIGER
BYGGEOMRÅDE FORRETNING/INDUSTRI
LANDBRUKSOMRÅDE
TRAFIKKOMRÅDER
SPESIALOMRÅDE FRISIKTSONE
FELLES AREAL FOR FLERE EIENDOMMER

FORORD

Kommunestyret vedtok i sak K34/93 at det skulle utarbeides reguleringsplaner for E6 sør, E6 nord og Oppdal sentrum. Bakgrunn for arbeidet er framtidig omlegging av E6 og behov for avklaring av arealbruken i de tilliggende områdene. Følgende retningslinjer for planene i sør og nord ble vedtatt: Arealutnytting langs E6 utenom sentrumsområdet skal forbeholdes etableringer som ikke vil konkurrere med næringsvirksomhet som naturlig hører til i sentrum.

Planmaterialet består av reguleringsplan og beskrivelse med reguleringsbestemmelser.

Ved plankontoret har Ingrid Voll vært saksbehandler.

- 26.11.93: Planforslag utarbeidet
- 18.07.94: Planforslag endret i samråd med kommunen og Vegvesenet.
- 02.06.95: Planforslag endret i tråd med vedtak i sak 26/95.
- 12.01.96: Planforslag endret i samsvar med kommunestyrets sluttbehandling, sak 110/95.



1. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDENE

1.1 Boliger

Område B1-B3 skal brukes til boligbebyggelse med tilhørende garasjer og uthus.

Bebyggelsens karakter

I område B1-B2 skal bebyggelsen være frittliggende. I område B3 kan det tillates boliger med inntil 3 boenheter. Nye hus skal ha saltak og ha en utforming som er tilpasset eksisterende bebyggelse. Garasjer skal være tilpasset hovedhuset i materialvalg, form og farge.

Området utnytting

*Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer inkl. sokkel. **Utnyttelsesgrad kan være maks. 40% BYA. Maks. mønehøyde er 8 meter.***

Parkering:

Det skal vises to biloppstillingsplasser til hver bolig.

1.2 Forretningsområde

V1 skal brukes til vegsideanlegg. Før utbygging kan skje må det foreligge godkjent bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen skal vise adkomst, byggeområder og nødvendig parkering.

Etasjetall

Hovedbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer.

1.3 Forretnings/industri-virksomhet

Bygningene i M/I1, M/I2 og M/I3 skal nyttes til verksted eller annen forretnings/industri-virksomhet.

Etasjetall

Hovedbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Utforming/fargevalg

Kommunen skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk, herunder skiltbruk, og at bygninger i samme bygningsflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av kommunen.

Ubebyggt areal

Ubebyggt areal skal gis en tiltalende form og behandling. Skjemmende lagring på ubebyggt areal tillates ikke. All utvending lagring skal skjermes med innhegning som skal godkjennes av kommunen.

Parkeringsnorm

Parkering skal løses på eget areal, fellesareal eller på offentlig parkeringsplass. Parkeringsbehov beregnes etter følgende norm:

Forretninger, serveringssteder mv.: 1,0 plass pr. 50m² bruksareal

*Boliger: 1,0 plass pr. leilighet
0,7 plass pr. leilighet under 50m²*

Verksted, produksjon mv.: 1,0 plass pr. 100m² bruksareal

For bilverksteder og annen bilrettet virksomhet, fastsettes behovet av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.



OPPDAL KOMMUNE

1.4 Industriområde

Ubebygget areal

Område I1 skal brukes til industrivirksomhet.

Ubebygget areal skal gis en tiltalende form og behandling. Skjemmende lagring på ubebygget areal tillates ikke

2. BESTEMMELSER FOR OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

2.1 Landskapstilpassing

Alle trafikkområder skal opparbeides og gis en landskapsmessig god utforming, tilsås og beplantes. Eksisterende vegetasjon skal bevares når ikke anleggstekniske eller trafiksikkerhetsmessige forhold er til hinder for det.

2.2 Gangveger

Nødvendig kjøring til eiendommene er tillatt.

2.3 Støydempingstiltak

Nødvendige støydempingstiltak skal være opparbeidet samtidig med veganlegget.

3. BESTEMMELSER TIL FRIOMRÅDENE

3.1 Rasteplass

Før F1 kan utbygges må det utarbeides en situasjonsplan som også omfatter område M/I3.

3.2 Park

F2 og F3 skal gis en parkmessig opparbeiding

4. BESTEMMELSER FOR FELLESOMRÅDENE

4.1 Felles adkomst

*Adkomst 1 er felles for 280/66, 280/75 og 280/128.
Adkomst 2 er felles for 282/68 og 282/31.*

4.2 Felles lekeplass

*Lek 1 er felles for boligeiendommene i Smivegen
(280/66, 75, 128, 107, 142, 123, 132, 82 og 278/6, 9, 10, 14 og 13).*

5. FELLESBESTEMMELSER

5.1 Snøopplag

Langs vegene skal det være anledning til snøopplag også på privat eiendom

5.2 Utforming/fargevalg

Kommunen skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får god form og materialbruk og at bygninger i samme bygningsflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farger på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.



OPPDAL KOMMUNE

5.3 Mindre vesentlig unntak *Kommunen kan, når særlige grunner taler for det tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammen av plan- og bygningsloven.*

5.4 Privatrettslige avtaler *Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.*