



OPPDAL INTERIØR & ARKITEKTUR AS

Att.torbjorn@oioa.no

Hindsetvegen 87

7340 OPPDAL

Delegert vedtak: 26/458

271/203 - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Vangslia fjellandsby

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplan for Vangslia fjellandsby (planID 2015019), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 14.04.2026 fra Oppdal Interiør og Arkitektur AS.

Saksopplysninger

I brev av 14.04.2026 søker Oppdal Interiør og Arkitektur AS om endring av detaljreguleringsplan for Vangslia fjellandsby (planID 2015019). Endringen gjelder areal tilhørende Oppdal Skiheiser AS som i dag er avsatt til grønnstruktur. Ca. 62 m² foreslås endret til arealformål fritidsbebyggelse. Arealet ønskes tillagt fritidseiendom med gnr/bnr 271/203. Det opplyses i søknaden at et lite areal (ca 4 m²) avgis av 271/203, og legges til 271/82. Dette gjelder del av regulert parkeringsareal helt øst på eiendom 271/203. Her vil arealformål forbli uendret.

Endringen er begrunnet med at Prestløkkja hytteforening ønsker å rydde opp i felles parkering for hyttefeltet. Samtidig ønsker eiere av 271/203 å utvide tomtearealet for å gjøre den mer hensiktsmessig utformet. Det er også begrunnet i ønske om å areal til parkering på egen tomt. Det argumenteres videre med at tiltaket vil bidra til en mer hensiktsmessig eiendomsstruktur og bedre parkeringsløsninger for området, samtidig som eksisterende bruk og avtaleforhold blir bedre tilpasset arealformålene.

Gjeldende detaljreguleringsplan for Vangslia fjellandsby er vedtatt av Oppdal kommunestyre i møte 20.09.2017 og 13.12.2017, sak 14/65. Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Det er Oppdal Interiør & Arkitektur som står som søker av tiltaket. Berørte grunneiere og naboer er varslet, og det foreligger ingen merknader. Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører små arealmessige endringer i arealformål, og er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Planendringen vil medføre en reduksjon av areal til grønnstruktur, og en tilsvarende økning av fritidsformål. Arealendringen er uansett så liten at dette ikke fører til en merkbar endring av planområdet utforming. En økning av tomtearealet for 271/203 vurderes ikke som urimelig, da eiendommen i pr. i dag er kun 216 m². Endringene vil muliggjøre et tomteareal på ca. 273 m². Eiendommen er pr. i dag såpass liten at parkering på egen tomt er utfordrende. Det vurderes at dette tiltaket gjør eiendommen mer hensiktsmessig utformet. Det er også positivt at det ryddes opp i at fellesparkeringen ikke lenger ligger delvis inne på den private hyttetomta 271/203.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 13 920,-.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Håkon Os Bjerkås
ingeniør oppmåling

Marte Dørum Lauritzen
fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.