Planinitiativ – detaljregulering for Smivegen og O. Skasliens veg

Innledning

På oppdrag fra Oppdal kommune er Norconsult Norge AS engasjert for å utarbeide detaljreguleringsplan for Smivegen og O. Skasliens veg. Formålet med planen er å regulere inn fortau på strekningen.

Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller: *Oppdal kommune, tekniske tjenester*
Eirik Kvål
E-post: eirik.kval@oppdal.kommune.no
Tlf: 918 96 053

Plankonsulent: *Norconsult Norge AS*
Leif Conradi Skorem
E-post: leif.conradi.skorem@norconsult.com
Tlf. 970 79 858

Planinitiativ

§1 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven angir krav til innhold i planinitiativ. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. Dette dokumentet er oppdelt etter den tematiske opplistinga i forskriftens § 1. *Krav til planinitiativet*.

A. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn gang- og sykkelveg og fortau langs sørøstre side av O. Skasliens veg og Smivegen fra rundkjøring mot E6 til enden av Smivegen.

B. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet omfatter strekningen fra O. Skasliens veg ved rundkjøring mot E6 til enden av Smivegen ved undergang under Dovrebanen. Forslag til avgrensning av planområdet ved varsel om oppstart er vist i vedlagt illustrasjon. Avgrensningen følger hovedsakelig formålsgrenser for samferdselsareal i gjeldende reguleringsplaner.

I eksisterende situasjon er det etablert sammenhengende ensidig fortau som går over i gang- og sykkelveg på sørøstsiden av O. Skasliens veg fra rundkjøring mot E6 til kryss med Smivegen. Videre langs Smivegen er det ikke egen tilrettelegging for gående. Smivegen er blindvei med avkjørsler til eneboliger på nordsiden av vegen.



Figur 1: Ensidig fortau langs O. Skasliens veg (foto: Norconsult, august 2026).





Figur 2: Kryssområde der gang- og sykkelveg påkobles Smivegen, sett mot sørvest t.v. og mot nordøst t.h. (foto: Norconsult, august 2026).



Figur 3: Smivegen sett mot nordøst, i overgangen mellom næringsbebyggelse og eneboligområde. Strekningen har ikke fortau eller annen tilrettelegging for gående (foto: Norconsult, august 2026).



Figur 4: Snuplass i nordøstre ende av Smivegen, gangsti mot Andelssagtomta/E6 til venstre og fotgjengerundergang under Dovrebanen til høyre i bildet (foto: Norconsult, august 2026).

C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

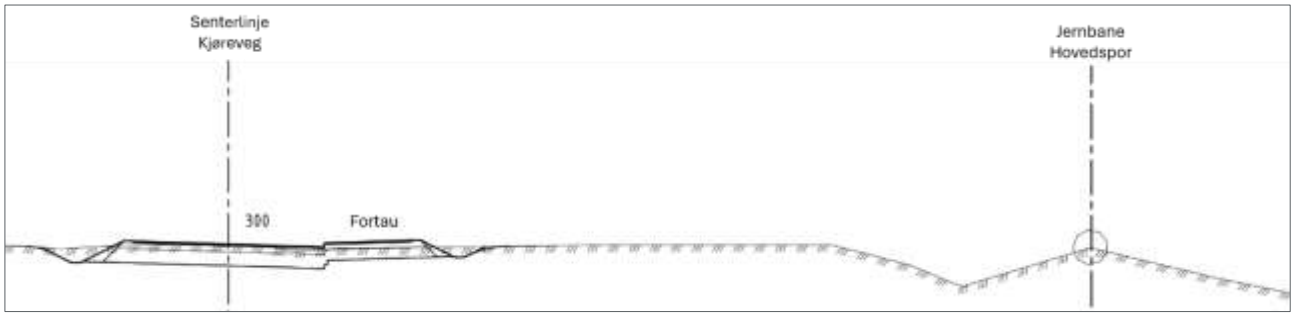
Det er utarbeidet vegtegninger som grunnlag for planarbeidet. Planlagte tiltak er å etablere sammenhengende fortau langs Smivegen samt stramme opp påkobling mot gang- og sykkelveg fra O. Skasliens veg. I O. Skasliens veg utvides kjørebanen til 6 meters bredde langs eksisterende trase, mens fortau og gang-/sykkelveg beholdes som i dag med bredde på henholdsvis 2,5 og 3 meter. I Smivegen flyttes vegtraseen noe nærmere boligområde for å gi plass til ensidig fortau på sørøstre side. Vegbredden beholdes på 4,5 meter og fortau får bredde 2,5 meter. Det legges også til rette for gatebelysning langs fortauet. I enden av Smivegen er det lagt inn en vendehammer for større kjøretøy til f.eks. renovasjon og snørydding.



Figur 5: Utsnitt fra oversiktstegning som viser grunnlag for regulering på sørvestre del av strekningen (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026, se tegning D001 i vedlagt tegningshefte).



Figur 6: Utsnitt fra plantegning som viser grunnlag for regulering av Smivegen på nordøstre del av strekningen (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026, se tegning D002 i vedlagt tegningshefte).



Figur 7: Eksempel på normalprofil for planlagt veg og fortau i Smivegen (Hoel og sønner AS for Oppdal kommune 2026, med påskrift av Norconsult).

D. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planen berører ikke bestemmelser om utbyggingsvolum og byggehøyder.

E. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Trafikk

Smivegen og O. Skasliens veg er kommunale veger. I Vegkart (Statens vegvesen) er Smivegen registrert med en trafikkmengde (ÅDT) på 300 kjøretøy/døgn, hvorav 10 % lange kjøretøy, fra E6 til Motorhuset sitt varemottak, og 60 kjøretøy/døgn på resten av strekningen. Den aktuelle delen av O. Skasliens er registrert med ÅDT på 1000 kjøretøy/døgn, hvorav 10 % lange kjøretøy.

Hele den kjørbare strekningen av planområdet har fartsgrense 50 km/t. Det er registrert én trafikkulykke innenfor planområdet. Dette var en singelulykke med lett MC i Smivegen i 2016. Informasjon om omfanget og type ulykke er ikke offentlig tilgjengelig.

Planen vil ikke medføre mer biltrafikk i området ettersom det ikke gjøres endringer i dagens vegstruktur. Trafikksituasjonen vil bli bedre som følge av det etableres fortau, men det vil trolig også bli flere gående og syklende som benytter strekningen som adkomst til Fritidsparken på andre siden av jernbanen.

Vannforsyning, avløp, overvann

Som del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en overordnet VAO-plan. Her vil eksisterende vann- og avløpsanlegg i og ved planområdet bli beskrevet, samt eventuelle behov for oppgradering bli vurdert. VAO-planen vil også inneholde beregninger av overvann, samt forslag til hvordan overvann kan håndteres ved utbygging av området.

Grunnforhold

Planområdet ligger i sin helhet over marin grense, og løsmasser i området består ifølge løsmassekart fra NGU av morenemateriale. Det forventes at grunnforholdene er tilstrekkelig gode for tiltakene i planen.

Støy

Planområdet er utsatt for støy både fra E6 og Dovrebanen. Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone iht. T-1442 og er angitt med hensynssone i Kommuneplanens arealdel.

F. Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

Tiltaket vil medføre noen mindre terrenginngrep på begge sider av vegen. I Smivegen vil vegtraseen måtte justeres noe og stedvis legges nærmere boligeiendommene. Det kan bli behov for å tilpasse avkjørsler til boliger i Smivegen, men intensjonen i planarbeidet er at disse bevares i størst mulig grad. Det geometriske grunnlaget som er utarbeidet viser et større skråningsutslag enn det faktiske behovet ved utbygging.

G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) ble sist vedtatt i 2019. I KPA er planområdet hovedsakelig avsatt til vegformål. Området ved påkobling til gang- og sykkelveg som er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg Forretning/Næring.

Reguleringsplaner

Planområdet overlapper med tre gjeldende reguleringsplaner:

- Områdereguleringsplan for Oppdal sentrum, vedtatt 2015
- Detaljreguleringsplan for utvidelse av Motorhuset Oppdal, vedtatt 2017
- Reguleringsplan for E6 nord for Oppdal sentrum, vedtatt 1995

I tillegg grenser planområdet i sørøst til Reguleringsplan for Fritidsparken, vedtatt 1992.

Arealene som blir berørt av planforslaget er regulert til følgende formål i gjeldende reguleringsplaner:

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Felles avkjørsel
- Gang/sykkelveg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (forretning/næring)

H. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Ut fra det en ser i tidlig fase av planarbeidet, vil tilpasning til omkringliggende bebyggelse og terreng samt trafikk og mobilitet, inkludert trafikksikkerhet knyttet til varemottak for Motorhuset og Obs Bygg være vesentlige interesser som berøres av planinitiativet og som må vurderes nærmere i planarbeidet.

Tilstrekkelig avstand og sikring mot jernbanespor må også ivaretas i planen.

I. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det er utarbeidet en innledende kartlegging som vedlegg til planinitiativet. Følgende hendelser er identifisert og vurdert som aktuelle for området, og skal dermed vurderes videre i planarbeidet:

- Flom i vassdrag (området ligger i aktsomhetsområde for flom)
- Ekstremnedbør (overvann)
- Transport av farlig gods
- Trafikkforhold

Med utgangspunkt i farekartleggingen vil det bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som legges ved planforslaget. Funnene i ROS-analysen vil bli innarbeidet i plandokumentene og ved behov vil det settes krav i bestemmelsene for å ivareta nødvendig sikkerhet.

J. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

På nåværende tidspunkt anses det som naturlig å varsle følgende offentlige organer og interessenter:

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Bane NOR
- NVE
- Mattilsynet
- Tensio TS AS
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
- ReMidt IKS
- Grunneiere og festere i og ved planområdet

Vi ønsker å gå gjennom denne lista i oppstartsmøtet med kommunen for å sikre at alle aktuelle interessenter blir tilskrevet.

K. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra andre berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det legges opp til en planprosess med medvirkning iht. prosesskravene i plan- og bygningsloven kapittel 5. Dette innebærer at varsel om oppstart sendes digitalt til alle berørte grunneiere og til berørte regionale og statlige myndigheter, i henhold til kommunens varslingsliste. I tillegg vil planoppstart bli annonsert i lokalavisa OPP og kunngjort på Oppdal kommune sine hjemmesider.

L. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

§ 6 i forskrift om konsekvensutredninger angir planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. For reguleringsplaner gjelder dette tiltak i vedlegg I. Planen vurderes ikke å falle inn under tiltak i vedlegg I.

§ 7 omhandler planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Forslagstillers vurdering er derfor at tiltaket ikke faller inn under forskriftens § 7.

§ 8 omhandler planer og tiltak som blir omfattet av forskriftens vedlegg II og som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding. Planen vurderes ikke å falle inn under tiltak i vedlegg II.

Basert på vurderingen av forskriftens § 6, § 7 og § 8, omfattes planen ikke av kravene til konsekvensutredning og planprogram eller melding.

Vedlegg:

- Planavgrensning
- Innledende farekartlegging
- Tegningshefte (Hoel og sønner for Oppdal kommune, 2026)

E02	2026-09-18	Til anmodning om oppstart av planarbeid	MIKFRE	LEISKO	LEISKO
Versjon	**Dato**	**Beskrivelse**	**Utarbeidet**	**Fagkontrollert**	**Godkjent**

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier