



Planbestemmelser

Vedtatt dato:

Oppdal kommune

Dato for siste mindre endring:

Planbestemmelser for Detaljregulering skiløyper Gjevilvassdalen

Alternativ 2 Osen – Gjevilvasshytta på veg, og Grøtsætra – Resskrysset utenfor veg

Kommunedirektørens forslag til 1. gangs behandling. 26.06.2026 PlanID: 5021 202202

Saksnummer xxxxxx

Planområde alternativ 2: Totalt 184,3 dekar.

Areal langs Osvegen gnr/bnr.:

183/2, 356/1, 193/1, 242/8, 242/6, 242/1, 271/3, 199/1, 230/3, 227/4, 226/1, 206/1, 230/71, 230/50, 230/49, 230/34, 230/54, 230/1, 236/1, 244/1

Areal Gjevilvassvegen fra Resskrysset til Gjevilvasshytta, gnr/bnr:

244/18, 244/15, 244/26, 244/1, 244/2, 237/1, 223/1, 236/1, 230/13, 231/1, 232/1, 244/13, 237/34, 208/1, 209/1, 260/1, 258/1, 211/1, 211/2, 230/8, 268/1, 185/2, 187/3, 265/7, 265/6, 265/2, 221/1, Jørdøldalen sætersameie (220/2, 221/1, 259/1, 263/1, 265/2), Gjevilvassveien SA for bruene over Håmmårbekken og Grøtbekken.

Areal Grøtsætra – Resskrysset utenfor veg, gnr/bnr:

242/2, 229/1, 225/1, 226/1, 206/1, 194/3, 231/4, 224/1

Forslagsstiller: Oppdal kommune

Reguleringsplanen er utarbeidet med bistand fra PlanMidt KO

Utarbeidelse, behandling og revisjoner	Saksnr.	Dato	Signatur
Oppstartsmøte		xx.xx.xxxx	
Varsel om oppstart av planarbeidet		xx.xx.xxxx	
Utarbeidet		xx.xx.xxxx	
1. gangs behandling i utvalg for bygg- og arealplansaker			
Revidert			
Utlekking til offentlig ettersyn og høring i perioden: xx. xx. xx – xx.xx.xx			
Sluttbehandling i utvalg for bygg- og arealplansaker			
Sluttbehandling i kommunestyret			

1. PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å legge til rette for skiløyper i Gjevilvassdalen fra Osen til Gjevilvasshytta på veg og fra Grøtsetra til Resskrysset utenom veg. Området reguleres til følgende formål iht. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5, med feltangivelser som vist på plankartet:

Bebyggelse og anlegg, PBL §12-5-1

- a) Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
 - Skiløype/kjøreveg
 - Skiløype/LNFR
 - Skiløype/annen veggrunn -tekniske anlegg

Samferdsel og infrastruktur, PBL §12-5-2

- a) Kjøreveg (2011)
- b) Parkeringsplasser (2082)

LNFR, PBL 12-5 nr. 5

- a) LNFR (5100)
- b) Landbruksformål (5110)
- c) Naturformål av LNFR (5120)

Hensynssone, PBL §12-6, §11-8 c

Sone med særlig hensyn til reindrift

Bestemmelsesområde, PBL § 12-7 nr. 4 og 6

- 4 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, herunder krav for å sikre hensynet til helse, miljø, sikkerhet, universell utforming og barns særlige behov for leke- og uteoppholdsareal.
- 6 Bestemmelser for å sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner, og kulturmiljøer, herunder vern av fasade, materialbruk og interiør, samt sikre naturtyper og annen verdifull natur.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1. Støy i anleggsfasen (§ 12-7 nr. 3)

Ved opparbeidelsen av trasé SKI/LNFR og SKI/LNFR1 skal støygrensene i T-1442/2021 kapittel 6 legges til grunn.

2.1.2. Støy i driftsfase (§ 12-7 nr. 3)

For fritidsboliger skal ikke preparering av løype med tråkkemaskin overstige L_{den} 45 dB eller 60 dB L_{SAF} . Kravet gjelder uteoppholdsarealer og utenfor rom til støyfølsomt bruksformål.

2.2. Fremmede arter (§ 12-7 nr. 2)

Fremmede arter skal ikke tilføres området.

2.3. Sikkerhet mot naturfare (§ 28-1)

Stikkrenner, broer, klopper og lignende skal bygges for å motstå flom og overvann uten å skade sine omgivelser i form av erosjon og oversvømmelser. Ved prosjektering skal for nedbørmengden tillegges 40 % klimapåslag, i tråd med anbefalinger fra Norsk klimaservicesenter og NVE.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

Kombinert kjøreveg/skiløype SK/KV1 og SK/KV

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. I denne perioden tillates løypetraseen preparert i inntil 8 meters bredde. Resten av året gjelder arealformålet kjøreveg.
- b) Vegfunksjon etter 1. desember kan opprettholdes inntil snømengden tilsier at skiløypen kan prepareres med tråkkemaskin. Skiløype har forrang.
- c) Vegene kan stenges i perioden hvor disse prepareres for, eller benyttes til, skiløype. Før stenging, skal det varsles senest 3 dager i forkant.
- d) I perioden 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere, er det forbudt å brøyte kjørevegen.
- e) Motorferdsel med beltekjøretøy på snødekt mark som har direkte hjemmel i lov om motorferdsel i utmark med tilhørende forskrift og kjøring som har hjemmel i kommunal tillatelse, er tillatt. Kjøring skal skje utenfor eller mellom oppkjørte skispor hvor dette er mulig.

Kombinert skiløype/LNFR SKI/LNFR og SKI/LNFR 1

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. Resten av året gjelder arealformålet LNFR, i denne perioden kan det gjøres nødvendige tiltak innenfor planområdet for å legge til rette for løypetraseen.
- b) Løypetraseen tillates opparbeidet i hele arealformålets bredde. Der det er nødvendig for å opparbeide skiløype som kan prepareres ved snødybder ned mot 30-40 cm, kan traséen opparbeides og planeres innenfor arealformålets bredde.
- c) Opparbeidelse av traseen tillates kun gjennomført i perioden 15. juli – 1. desember av hensyn til hekkesesong.
- d) Fremmede arter skal ikke tilføres området.

- e) Planering og fylling skal kun gjøres med stedegne masser. Etter planering, fylling og/eller skjæring skal det avsluttes med et topplag av de stedegne massene for å tilrettelegge for naturlig revegetering. Tilkjøring av masser er ikke tillatt.
- f) Motorferdsel med beltekjøretøy på snødekt mark som har direkte hjemmel i lov om motorferdsel i utmark med tilhørende forskrift og kjøring som har hjemmel i kommunal tillatelse, er tillatt. Kjøring skal skje utenfor eller mellom oppkjørte skispor hvor dette er mulig.

Kombinert skiløype/annen veggrunn

- a) Arealformål skiløype gjelder fra 1. desember til og med 20. april, eller til og med 2. påskedag dersom denne faller senere. I denne perioden tillates løypetraseen preparert i inntil 8 meters bredde. Resten av året gjelder arealformålet annen veggrunn.
- b) Området skal benyttes som grøft, skjæring/fylling og stikkrenner. Vedlikehold og oppgradering tillates innenfor arealformålet.

3.2.SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR.2)

3.2.1.Kjøreveg

- a) Området skal benyttes som kjøreveg. Vedlikehold og oppgradering tillates innenfor arealformålet.

3.2.2.Parkeringsplass PP

- a) Arealet kan benyttes som parkeringsplass.

3.3.LNFR

3.3.1.Landbruksformål

- a) Innenfor arealformålet tillates kun tiltak i tråd med landbruksformål og reindrift.
- b) Det skal ikke opparbeides rasteplasser eller bålplasser innenfor dette området.

3.3.2.Naturformål av LNFR

- a) Det tillates ikke tiltak som kan endre vannføring, vannstand eller andre hydrologiske forhold i området. Ved planering skal opprinnelig jord- og vegetasjonslag tas vare på og tilbakeføres etter avsluttet arbeid.
- b) Det skal ikke opparbeides rasteplasser eller bålplasser innenfor dette området.

4. RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, OG 11-8)

Hensyn reindrift H520 1,3 og 4 (PBL § 11-8 bokstav c)

Skiløypetraseen skal ikke prepareres når området benyttes til flytting av rein.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER (PBL § 12-7 NR. 4 OG 6)

5.1 Pbl § 12-7 nr. 4 Områder der traséen går i terreng og det trengs bestemmelser for å ivareta natur

5.1.1 Bestemmelsesområde #3 og #4

- a) Ved opparbeidelse av skiløype over myr skal det ikke graves og gjøres tiltak, som påvirker myras funksjon og vanngjennomstrømning. Det kan foretas rydding av busker og vegetasjon i traséen.
- b) Overvann og bekkefar må håndteres slik at vannførselen ikke endres.
- c) Vannkvaliteten i vannforsyningsbrønner skal ikke forringes av tiltak.
- d) Liggende eller stående døde/morkne trær og stubber som kommer i konflikt med skiløypetraséen, kan flyttes ut av traséen, men skal ikke fjernes fra området.

5.2 Pbl § 12-7 nr. 6 NIN-lokaliteter med stor verdi

5.2.1 Bestemmelsesområde #1, Øyblandingsmyr Stangmyra nord

- a) Ved opparbeidelse av skiløype tillates ikke tiltak som endrer vannstand, vannføring eller andre hydrologiske forhold i området.
- b) Dersom det må utføres tiltak for å kunne preparere skiløype på 30 – 40 cm snø, skal dette innenfor bestemmelsesområdet, gjennomføres med søknad etter bestemmelsene i pbl § 20-3. Det skal erklæres ansvar for uavhengig kontroll av prosjekterende og utførende (KONT), jf. SAK10 § 14-3.

5.2.2 Bestemmelsesområde #2 Hagemark Furuhaugen

- a) Det tillates ikke grøfting langs skiløypetraséen innenfor bestemmelsesområdet. Tilrettelegging av skiløypetraséen skal gjøres uten skjæring og fylling.
- b) Skiløypetraséen skal opparbeides slik at beitekvaliteten og beitebruken i området opprettholdes. Ved planering skal øvre jord- og vegetasjonslag tas av, og tilbakeføres umiddelbart etter avsluttet arbeid.
- c) Dersom det må utføres tiltak for å kunne preparere skiløype på 30 – 40 cm snø, skal dette innenfor bestemmelsesområdet, gjennomføres med søknad etter bestemmelsene i pbl § 20-3. Det skal erklæres ansvar for uavhengig kontroll av prosjekterende og utførende (KONT), jf. SAK10 § 14-3.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Plan for håndtering av fremmede arter skal være gjennomført før det gis ramme- eller igangsettingstillatelse.
- b) Før ferdigattest kan gis innenfor bestemmelsesområdene #1-#4, skal kommunen ha gjennomført befaringskontroll for å kontrollere at terreng og vegetasjon er tilbakeført i samsvar med tillatelsen.