



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse FB (1120)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg V (2010)
- Kjøreveg KV (2011)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg AVT (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal AVG (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag LNFR (5100)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt H140 (140)
- Ras- og skredfare H310 (310)
- Hensyn reindrift H520 (520)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert tomtegrense (1203)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiklinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
 Dato for basiskart: 16.01.2024
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk A1: 1:500

0 12.5 25m

Vedtatt detaljreguleringsplan for
Kalvhåggån
 del av gnr/bnr: 239/3

Oppdal kommune

Plan-ID:
5021_2025001

Forslagsstiller:
Kurt Engelsjord og Tom Erik Wiklund

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	12.01.2026	Revisjon	Flyttet vegtrase til eiendom gnr/bnr. 239/41 slik at ytterkant AVG ligger min. 3m fra bekk		AH
Kommunestyret sitt vedtak					
Sluttbehandling i kommunestyret		26/29	19.03.2026	MDL	
2. gangs behandling		26/17	17.03.2026	MDL	
Offentlig ettersyn fra 17.06.25 til 12.08.25					
1. gangs behandling		25/53	17.06.2025	MDL	
Oversending av planforslag til kommunen			28.03.2025	AH	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			13.02.2025	AH	
Oppstartsmøte...			06.02.2025	AH	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN	
HOEL & SØNNER AS ENTREPRENØR OPPDAL	Hoel & Sønner AS 7340 Oppdal Epost: post@hoelogsønner.no Org. nr: 998 994 047	0001	05.02.202	AH	

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

19.03.2026
 Date

Marte Dørum Lauritzen
 Plansjef