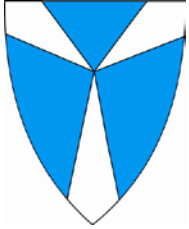




plankontoret



# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2025

## PLANBESKRIVELSE

*Oppdal – det gode liv i ei attraktiv fjellbygd*

**Vedtatt av Kommunestyret den 5.3.15 sak 15/16 og 20.5.15 sak15/41**

**PlanID 2015006**

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel, Bestemmelser  
Oppdragsgiver: Oppdal kommune v/ rådmannen

Dato	7.11.14
Utarbeidet av	Sissel Enodd
Kontrollert av	Rådmannens arbeidsgruppe Oppdal kommune: v/ Jan Kåre Husa

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	01.12.14	KS sak 14/91 den 26.11.14
002	17.3.15	KS sak 15/16 den 5.3.15
003	20.05.15	KS sak 15/41 den 20.5.15

## Innhold

1	OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL.....	4
2	PLANFORUTSETNINGER.....	4
2.1	Nasjonale mål .....	4
2.2	Regionale strategier .....	4
2.3	Kommuneplanens samfunnsdel.....	5
2.4	Planprogram .....	5
3	FOKUSOMRÅDER OG PLANGREP .....	6
3.1	Oppdal sentrum.....	6
3.2	Sentrumsnær fritidsbebyggelse .....	6
3.3	Grendene.....	6
3.4	LNFR-områder .....	6
3.5	Vann og vassdrag .....	6
4	AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET .....	7
4.1	Områder for bebyggelse og anlegg .....	8
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	13
4.3	Grønnstruktur .....	13
4.4	LNFR-områder .....	13
4.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	15
4.6	Hensynssoner .....	16

# 1 OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av kommunens arealer. Den omfatter alt areal, både land- og vannareal.

Kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen og erstatter den tidligere arealdelen som ble vedtatt i 2010. Arealdelen består av plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer.

Plandokumenter:

- Plankartet viser den arealbruk som planen fastlegger og fastlegger sammen med bestemmelser, den juridisk bindende arealbruken. Tidligere vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel
- Bestemmelser fastlegger juridisk bindende forutsetninger for arealbruk
- Retningslinjer er veiledende for saksbehandling
- Planbeskrivelsen forteller om intensjoner og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen i plankartet med bestemmelser – og er dette dokumentet
- Innspill og konsekvensvurdering beskriver innspill som er kommet til revisjonen og konsekvenser ved endret arealbruk
- Saksfremlegg til politisk behandling beskriver blant annet saksgangen, medvirkning og vedtak

## 2 PLANFORUTSETNINGER

### 2.1 Nasjonale mål

Både regionale og nasjonale myndigheter har mål for arealplanleggingen. Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger, offentlige utredninger og ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging og landbruk og matpolitikk. De nasjonale målene er tilgjengelig på [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

### 2.2 Regionale strategier

Sør-Trøndelag fylkeskommune har mål om å bidra med økt bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Trøndelag. Dette er nedfelt i Regional planstrategi, vedtatt 25.4.2012. Regional Strategi for Arealbruk, vedtatt 17.6.14, er retningsgivende politikk for fylkeskommunen. Dokumentet omfatter arealpolitiske prinsipper relatert til by/tettsted, kystområder og innland/fjellområder. Strategien vil være et grunnlag for tidlig dialog om arealbruken for å gi raskere planprosesser og bidra til en mer langsiktig og forutsigbar arealforvaltning. For Oppdal er tettsteds- og innlandsprinsippene relevante. Disse gir følgende hovedprinsipper for arealbruk 2014-2024:

By/tettsted

- Klima, energi - og miljøvennlig arealutvikling
- Fremme folkehelse og gode by- og bomiljøer
- Sikre framtidige arealer for utbygging og vern

Innland/fjellområder

- Ivareta - og utvikle bolyst

- Tilrettelegge for næringsutvikling basert på lokale ressurser.
- Bevare verdifulle fjellområder, kulturminner og kulturlandskap.

### **2.3 Kommuneplanens samfunnsdel**

Formål med revisjonen er å legge til rette for en god utvikling og vekst i Oppdal og muligheten til å leve et godt liv i ei attraktiv fjellbygd. Kommuneplanens samfunnsdel gir overordnede føringer for arealdelen. Den sier at Oppdal kommune sin viktigste oppgave og målsetting er å legge grunnlag for at innbyggerne skal oppleve å ha god livskvalitet i framtida. Den angir tre kritiske suksessfaktorer for å kunne lykkes med å legge grunnlag for at oppdalingene skal kunne oppleve å ha god livskvalitet framover; stedsutvikling, folkehelse og omsorg.

Arealdelen må bygge opp under de tre kritiske suksessfaktorene. Det betyr at det er viktig å legge til rette for utvikling av Oppdal sentrum og kretsene med attraktive og mangfoldige bolig- og fritidsboligområder, arbeidsplasser og bærekraftig næringsliv. Riktig lokalisering av ulike funksjoner er viktig for kunne oppnå god folkehelse og god omsorg.

### **2.4 Planprogram**

Planprogram for arbeidet ble fastsatt av kommunestyret sak 14/53 den 18.6.14. Planprogrammet sier at viktige grunnleggende avklaringer i gjeldende arealdel videreføres.

Fokusområder i planarbeidet:

- Bestemmelser til planen: gjennomgang og oppdatering basert på erfaringer i bruken av planen.
- Godkjente tomter med spredt bebyggelse i LNFR-områdene. Vise som byggeområder med bestemmelser om utnyttelse.
- Oppdal sentrum endres i samsvar med områdereguleringsplanen. Avgrensning av et fortettet sentrum skal vurderes.
- Fritidsbebyggelse: det er viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger og å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet.
- Vurdere å endre formål for byggeområder i dalstasjonsområdene ved Vangslia, Hovden og Stølen til fritidsbebyggelse iht. strategier i Masterplan.
- Gjennomgang av byggeområdene for å avklare og skape forutsigbarhet i forholdet mellom byggeområder og landbruks-, natur- og friluftslivsinteresser. Forholdet mellom byggeområder og ulike kategorier dyrka mark og beite skal vurderes spesielt.
- Snøscooterløyper (utsatt i påvente av eventuelle endringer i forskrift.).
- Verna vassdrag.
- Drikkevannskilde: kartfesting med arealformål og hensynssoner for drikkevannskilder og deres nedslagsfelt og tilhørende bestemmelser.

## **3 FOKUSOMRÅDER OG PLANGREP**

### **3.1 Oppdal sentrum**

Oppdal sentrum fortettes for å videreutvikle et attraktivt, levende sentrum for beboere og besøkende. Sentrumsområdet, som skal fortettes, er definert i områdereguleringsplanen der det legges opp til fortetting innenfor planområdet, nord for jernbanen.

Oppdal er en helårs reiselivsdestinasjon. Sentrum er også turistsentrum og alpinbakkene ligger nært. Både arkitektkonkurransen og Masterplanen viste dette. Utvikling av varme senger kanaliseres derfor i stor grad til sentrum.

Nye boligområder legges av hensyn til å redusere transportbehovet innenfor gangavstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner, helst innenfor 1 km avstand og maks 2,5 km. For å sikre sentrumsnære, attraktive boligområder forbeholdes områdene nordover og vestover fra eksisterende boligområder i sentrum boligformål. Dette gjelder arealene mellom rv. 70, E6 Gorsetrålet og Gamle kongeveg og arealene fra Oppdal videregående skole til Skjørdøla, samt fortetting i landbruks-/friarealer i området Brennan-Tjønnskåsen.

### **3.2 Sentrumsnær fritidsbebyggelse**

Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Hytteundersøkelsene har vist at sentrumsnære fritidsboliger har stor positiv virkning for Oppdalssamfunnet. Utviklingen av varme senger i dalstasjonsområdene har stagnert. Flere anlegg står mer eller mindre tomme. I samsvar med strategier i Masterplanen legges det til rette for å videreutvikle dalstasjonsområdene i Stølen og Vangslia med fritidsbebyggelse som skal tilrettelegges for utleie. Områdene skal ha høy grad av utnyttning og tilrettelegges med felles uteoppholdsarealer.

### **3.3 Grendene**

Det legges til rette for boligbygging i alle grender. Fritidsbebyggelse er også med å styrke næringsliv og servicetilbud. Derfor er det viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger, og å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Bygging av fritidsboliger skjer i tilknytning til eksisterende områder.

Eiendommer med eksisterende, spredt bebyggelse er ivaretatt ved at det er vist byggeområder i samsvar med bygningstyper på eiendommene.

### **3.4 LNFR-områder**

Av hensyn til jordvern bør ikke dyrka og dyrkbar jord bygges ned. Arealer med dyrka jord, beite og dyrkbar jord innenfor byggeområder er vurdert. Der jordvern, natur- eller friluftsinnteresser er vurdert som viktigere enn utbyggingsinteressene, er formål for arealene endret til LNFR.

### **3.5 Vann og vassdrag**

































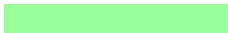





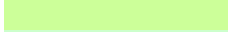









Hensyn til verna vassdrag og drikkevannskilder er vist i planen.

## 4 AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET

Plankartet viser arealformål som viser hva ulike områder kan tillates brukt til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere. Eksisterende områder er vist med en lys fargenyanse og framtidige er vist med en sterkere fargenyanse.

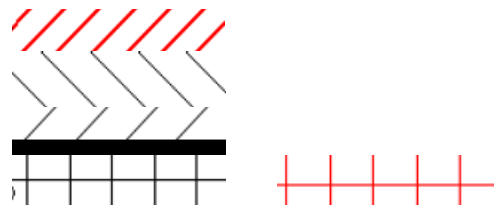
Det er gjort flere små endringer i plankartet som ikke kommenteres spesielt. Det kan f.eks være at arealbrukskategorier samkjørt med eiendomsgrenser, oppdateringer i samsvar med endringer i spesifikasjoner for planformål, oppdatering av kart i samsvar med vedtak om f.eks dispensasjoner siden siste revisjon mv.

Tabellen under viser arealformål og hensynssoner som er angitt i plankartet:

Formål	SOSI-kode	Nåværende	Framtidig
<b>Bebyggelse og anlegg:</b>			
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Sentrumsformål	1130		
Forretninger	1150		
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		
Fritids- og turistformål	1170		
Råstoffutvinning	1200		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500		
Grav- og urnelund	1700		
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800		
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
Veg	2010		
Bane	2020		
Kollektivknutepunkt	2070		
Parkering	2080		
<b>Grønnstruktur</b>			
Grønnstruktur	3001		
Naturområde, Turdrag, Friområde, Park	3020-3050		
<b>Landbruk, natur og friluftsliv, reindrift</b>			
LNFR-areal for nødv. tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring og reindrift	5100		
LNFR-areal der spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates	5200		
LNFR-areal der spredt fritidsbebyggelse kan tillates	5220		
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>			
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001		
Småbåthavn	6100-6300		
Naturområde, Friluftsområde	6600, 6700		

## Soner med særlig angitte hensyn

Faresone	310-390
Sikringsone	110..,410...,810...
Hensynssone	510-580
Båndleggingsone	710-750



## 4.1 Områder for bebyggelse og anlegg

### 4.1.1 Bebyggelse og anlegg

Eksisterende ubebygde, fradelte tomter der formål ikke er kjent, er vist som bebyggelse og anlegg. Oversikt over eiendommer som er vist til formålet fremgår i vedlegg.

### 4.1.2 Boligbebyggelse

Det bygges flest og det er størst etterspørsel etter boliger i sentrum. Det er viktig å kunne legge til rette for attraktive boligtomter i alle kretsene.

I Oppdal sentrum ligger arealer til boligbebyggelse i planen som ikke er regulert ved Stensesgjerdet, Bjørkmoen og Brennhauget - Mjøen. Ved Bjørkegrenda er det regulert boligtomter som ikke er utbygd. Det er dessuten mulighet for å bygge nye boliger innenfor områder regulert til sentrumsformål. På Driva, Vognill og Lønset er det også ledige regulerte boligtomter.

Eiendommer med eksisterende, spredt bygde boliger er vist i plankartet. Oversikt over boligeiendommer som er lagt inn i plankartet ved denne revisjonen fremgår i vedlegg. Tabellen under viser framtidige områder for boligbebyggelse i planforslaget og områder som er endret.

Område	Ant daa	Kommentar
B2 Hevle	38	Boligområde flyttet iht. innspill,
B3 Hevle	5	Iht. innspill
B4 Bjørkegrenda	22	Iht. innspill
B5 Vognillmyran	3	Iht. innspill
B6 Myrtrøa	5	Iht. innspill
Driva	39	Dyrka mark tatt ut, trase for skiløype er flyttet mot elva iht. dagens arealbruk. Skiløypetrase i tidligere plan er lagt til boligområdet. I sum er området redusert med ca 3 daa.

### 4.1.3 Fritidsbebyggelse

Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Det er viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger. Det er også viktig å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Hytteundersøkelsene har vist at sentrumsnære fritidsboliger har størst positiv virkning for Oppdalsamfunnet.

Kartdata viser at Oppdal pr 1.4.14 til sammen hadde 3522 fritidsbygg. Av disse er 3348 fritidsbygg, 76 helårsboliger om benyttes som fritidsbygg og 100 våningshus som benyttes som fritidsbygg. I perioden 2004-14 ble det bygd 1051 nye fritidsbygg, det vil si ca 100 stk hvert år.



<i>Fritidsbebyggelse i Oppdal</i>	<i>Antall innenfor reguleringsplaner</i>	<i>Antall i hele kommunen</i>
Fritidsboliger	2335	3522
Fritidsboliger bygd i perioden 2004 -14	1020	1051
Regulerte tomter	3359	
Fradelte, ikke bebygde tomter i regulerte planer	674	
Regulerte tomter, ikke fradelt og ikke bygd - ledige tomter	814	

De mest sentrale hytteområdene ligger rundt Skarvatnet, Munkvoldhovden/Rauhovden, Storlidalen, Festa, og fra Stølen til Fagerhaug. Det var pr. 24.9.14 regulert ca 3359 tomter i kommunen. Innenfor regulerte områder ble det bygd 1020 nye fritidsboliger i perioden 2004-14. Av de regulerte tomtene er det 674 ubebygde, fradelte tomter og 814 tomter som er regulert, men hverken er fradelt eller bebyggt. Det er trolig at en del av disse ikke kan eller vil bli realisert.

Tabellen under viser fordeling av tomter i geografiske områder:

<i>Område</i>	<i>Antall tomter innenfor reguleringsplaner</i>					
	<i>Regulerte</i>	<i>Bebygde</i>	<i>Fradelt, ikke bygd</i>	<i>Ledige tomter</i>	<i>Bygd 04-14</i>	<i>Plan-forslag</i>
Drivdalen	57	10	11	36	1	
Grytdalen, Baklia	12	0	0	12	0	
Stormyra - Gammelløkkja, Fagerhaug	12	8	4	0	8	
Vetlsetra-Nyhaugen	270	125	67	73	72	55
Nyhaugen-Vetle Stavåa	17	12	5	0	2	
Vetle Stavåa-Stavåa	175	101	45	29	47	
Magnhildhaugen-Nordlia	319	177	62	82	91	11
Fagerhaug - Moen	17	14	2	2	0	
Kinnpiken - Rønningen	85	10	2	73	0	
Rønningen - Stølen	204	146	44	15	66	
Stølen	37	30	7	0	20	
Gorsetraket	86	49	8	29	25	
Gorset/Stølen	88	7	47	37	36	
Sletvold	93	80	6	4	26	
Hovden	21	23	2	8	8	
Vangslia	92	84	16	0	39	
Båggåstranda	36	14	15	7	4	
Svarthaugen	19	0	0	19	0	
Munkvoldhovden-Vardammen	364	228	53	83	107	
Dørumhovden-Gjevilvassdalen	514	290	108	116	88	
Torvesgjelan	9	6	1	3	5	
Furunes	36	16	4	16	13	
Festa	102	87	1	14	79	
Vognillssætra-Myran	31	3	2	5	2	
Skarvatnet	366	297	39	33	87	
Skaret/Skarvollen	27	22	1	3	16	
Nerskogen	139	78	17	45	32	
Lønset-Åmellom	128	70	23	35	11	
Ångardsvatnet	21	16	5	0	9	
Storlidalen	189	128	31	31	64	

Byggeområder for fritidsbebyggelse i planen fra 2010 er gjennomgått for å avklare forholdet til dyrka mark. Oversikt over områder som er tatt ut av planen er beskrevet under LNFR-områder.

Eiendommer med eksisterende, spredt bygde boliger vist i plankartet. Oversikt over eiendommer som er lagt til ved denne revisjonen fremgår i vedlegg.

Arealer for fritidsbebyggelse er i planen delt i to arealbrukstyper:

1. Fritidsbebyggelse tilrettelagt for privat bruk
2. Fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie

Tabellen under viser fremtidige områder for "frittliggende" fritidsbebyggelse, hovedsaklig tilrettelagt for privat bruk, som inngår i planen:

Område	Ant daa	Kommentar
F5 Stølen	3	Iht. innspill, arronderingsmessig tilpasning
F6 Gorsetvollan	1	Iht. innspill
F7 Gorsetvollan	3	Iht. innspill
F7 Stensesgrenda	16	Iht. innspill
F8 Stensesgrenda	7	Iht. innspill
F9 Tørve	5	Iht. innspill
F10 Brandhaugen	167	Iht. innspill og arronderingsmessig tilpasning
F11 Dørreshovden	61	Iht. innspill og arronderingsmessig tilpasning
F12 Gjelhaugen	60	Iht. innspill
F13 Gjelhaugen	20	Iht. innspill
F14 Storli gård	121	Iht. innspill
F15 Stordalen	7	Iht. innspill
Sum	471	

Formål for byggeområder i dalstasjonsområdene ved Vangslia og Stølen er endret fra næring til fritidsbebyggelse. Bakgrunnen er at utviklingen i varme senger har stagnert og at Masterplan for Oppdal peker på behov for å endre strategi for utbygging i dalstasjonsområdene for å få ønsket utvikling av Oppdal som reiselivsdestinasjon. For å imøtekomme framtidens behov for private hytter og utleieleiligheter med ski inn/ski ut i heisnære områder åpnes det derfor å bygge fritidsbebyggelse som er tilrettelagt for utleie. Det er i bestemmelsene krav til høyere grad av utnyttning og at det skal tilrettelegges felles utearealer.

Tabellen under viser fremtidige arealer for fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie.

Område	Ant daa	Kommentar
F20 Hellaugstøl	3	Endret fra næring/bolig i reguleringsplan
F21 Stølen	80	Endret fra næring i kommuneplanen
F22 Stølen	35	Endret fra næring i kommuneplanen
F23 Stølen	43	Endret fra næring i kommuneplanen
F24 Sletvold	69	Endret fra næring i kommuneplanen, fritidsbebyggelse i RP
F25 Vangslia	15	Endret fra næring i kommuneplanen
F 26 Vangslia	24	Endret fra næring i kommuneplanen
F27 Vangslia	101	Endret fra næring i kommuneplanen
F28 Vangslia	34	Endret fra idrettsanlegg i kommuneplanen
Sum	413	

#### 4.1.5 Sentrumsformål

De mest sentrale områdene i Oppdal sentrum er i samsvar med områdereguleringsplanen vist som sentrumsformål. I denne arealkategorien inngår både forretning, kontor, offentlig og privat tjenesteyting, boliger herunder også nødvendige grønne (ute-) areal til bebyggelsen.

#### 4.1.6 Forretninger

Planen viser ingen nye områder til forretninger.

#### 4.1.7 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

Skoler, barnehager, offentlige institusjoner, forsamlingslokaler, administrasjon mv. hører under dette formålet. Torshaug er iht. eksisterende bruk vist til fremtidig område.

#### 4.1.8 Fritids- og turistformål

Campingplasser, utleiehytter, leirplasser og serviceanlegg ved dalstasjonene er vist til formålet. Noen av arealene har i tidligere plan vært vist som andre typer bebyggelse og anlegg eller næringsbebyggelse, og er i samsvar med gjeldende spesifikasjoner endret til fritids- og turistformål. Planen viser fremtidig areal for utvidelse av Bresgård camping, FT5 (57 daa).

#### 4.1.9 Næringsbebyggelse

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet, lager, bensinstasjon/vegserviceanlegg, kontor, hotell, bevertning, konferansesenter. Tabellen under viser fremtidige områder for næringsbebyggelse som inngår i planen:

Område	Ant daa	Kommentar
N1 Kåsen	13	Arronderingsmessig tilpasning av eksisterende område
N2 Moen	66	Råstoffutvinning i reguleringsplan
N3-N4 Kinnpiken		Videreført med rekkefølgebestemmelse om veg fra tidligere plan
N5 Oppdalsporten Fagerhaug	32	Endret fra forretning og arronderingsmessig tilpasset ved at området er redusert med 54 daa

#### 4.1.10 Idrettsanlegg

Alle idrettsanlegg og -haller hører under dette formålet. Skiskytteranlegget (IA1) og skytebaneanlegg (IA2) i Fritidsparken er endret fra grunnstruktur til fremtidige idrettsanlegg.

Planen viser også fremtidig område for idrettsanlegg IA3, ved Egga, med tanke på øvingsbane for snøskutercross. I forbindelse med detaljreguleringen av området skal formålsområdet og nødvendig tilstøtende areal utredes med hensyn til konsekvenser for naturmangfold og støy av de foreslåtte tiltakene i området. En slik vurdering av konsekvensene kan medføre at hele området må tas ut som byggeområde i kommuneplanen.

#### 4.1.11 Råstoffutvinning

Flere områder for grusuttak og steinbrudd er vist i til råstoffutvinning. Det forutsettes gjennom bestemmelse at det foreligger reguleringsplan før brudd/uttak igangsettes.

Område	Ant daa	Kommentar
R1 Moen	66	Tidligere masseuttak
R2 Slipran	13	Iht. reguleringsplan og arronderingsmessig tilpasning

#### 4.1.12 Andre typer bebyggelse og anlegg

Formålet omfatter energianlegg, vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg, øvrige kommunaltekniske anlegg, pelsdyranlegg, hagesenter og naust.

Områder for naust er vist ved Skarvatnet, Ångardsvatnet, Dalsvatnet, Gjevilvatnet (Osen) og Orkelsjøen. Bestemmelser, som er omformulert fra tidligere bestemmelse og retningslinje, gir rammer for naustbebyggelsen.

#### 4.1.13 Grav- og urnelund

Områdene omfatter eksisterende og planlagt utvidelse av kirkegårder. Planen viser utvidelse av gravplassen ved Lønset med 0,7 daa iht. tidligere godkjent arealbruk.

#### 4.1.14 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Tabellen under viser fremtidige områder til kombinerte formål:

Område	Ant. daa	Formål	Kommentar
F/N1 Oppdal sentrum nord	15	Forretning/Næring	Endret fra forretning, iht. dagens arealbruk
F/FT5 og F/FT6 Hovden	7,5+5,5	Fritidsbebyggelse/Fritids- og turistformål	Iht. reguleringsplan og dagens arealbruk
B/F2 Prestgården	4	Bolig/Fritidsbebyggelse	Iht. innspill
F/FT 1Vangslia gård	1,5	Fritidsbebyggelse/Fritids- og turistformål	Iht. innspill
F/FT2 Oppistuløkkja Bøasætra	6	Fritidsbebyggelse/Fritids- og turistformål	Iht. innspill
F/FT4 Furuhaugen	7	Fritidsbebyggelse/ Fritids- og turistformål	Iht. innspill
Lønset, gnr/bnr 166/56	7,5	Bolig/Næring	Iht. dagens arealbruk
F/FT7 Storlidalen	7,5	Fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål	Iht. reguleringsplan og dagens arealbruk
B/F3	10	Bolig/Fritidsbebyggelse	Iht innspill og dagens arealbruk

## **4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **4.2.1 Veg**

Veger er vist som vegareal eller samferdselslinjer. Vegareal omfatter både fortau, sykkelveg, kjøreveg og gågate. Arealplanen skal sikre tilstrekkelig areal til formålet. Bruk og tilrettelegging/opparbeiding skal fastsettes gjennom detaljplan. Byggegrense fra riks- og fylkesveg er 50 m dersom byggegrenser ikke er vist i reguleringsplaner.

Planen viser ny atkomstveg ved Trollheimsporten, Festa, med muligheter for atkomst større kjøretøy.

### **4.2.2 Gang-/sykkelveger**

Planen viser fremtidig gang-/sykkelveg på strekningen langs E6 Rislia - Nordistu Svaan (GS1), Fv. 512 fra Rv. 70- Rolvsjord (GS2) og Rv. 70 fra Brudalen- Festa (GS3).

### **4.2.3 Parkeringsplasser**

Noen offentlige parkeringsplasser er vist i planen. De fleste parkeringsplassene inngår i imidlertid i byggeformålene.

### **4.2.4 Bane og kollektivknutepunkt**

Jernbanen er vist som baneformål eller samferdselslinje.

Skysstasjonen og tilhørende parkeringsarealer ved Oppdal stasjon er vist som kollektivknutepunkt.

### **4.2.5 Motorferdsel i utmark**

Plankartet viser tre traseer 4,4 km, 2,9 km og 3,2 km med samferdselslinjer for motorferdsel i utmark til Blåøret. Hensikten er å tilrettelegge for turistnæring ved snørekjøring av tråkkemaskin i enkelte helger i løpet av vinteren.

## **4.3 Grønnstruktur**

Underformålene naturområder, turdrag, friområder og parker inngår også i grønnstruktururområdene.

I Sildrevegen er formål for eksisterende lekeplass endret fra bolig til friområde. Formål for Vang gravfelt er endret formål fra andre typer bebyggelse og anlegg til grønnstruktur.

## **4.4 LNFR-områder**

LNFR-områdene omfatter områder som skal nyttes eller sikres til jord- og skogbruk og/eller som skal bli liggende som naturområder, også områder med spesiell betydning for friluftslivet. Planen viser LNFR-områder der tiltak for stedbunden næring kan tillates og LNFR-områder der spredt bolig-, fritids eller næringsbebyggelse kan tillates.

#### 4.4.1 Landbruks-, natur og friluftsområder for stedbunden næring

I LNFR-områder for stedbunden næring tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring.

Forholdet mellom byggeområder og dyrka mark er gjennomgått. Tabellen under viser områder som er vist til fremtidig LNFR-områder, hvilket formål området har hatt i tidligere plan og begrunnelse for endringen.

Område	Daa	Tidligere formål	Kommentar
L1 Driva	9	Bolig	Dyrka mark
L2 Hevle	22	Bolig	Boligområde flyttet
L3 Pikhaugen (sentrum)	15	Bolig og grønnstruktur	Iht. innspill
L4 Aunsetra (Grytdalen)	76	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L5 Stubban	174	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L6 Stubban	109	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L7 Nyhaugen	177	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L8 Nyhaugen	23	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L9 Nyhaugen	52	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L10 Fagerhaug	43	Forretning	Dyrka jord
L11 Myrhaugen	88	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord og innmarksbeite
L12 Stavåløkkja	47	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord og innmarksbeite
L13 Saga	4	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L14 Saga	2	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L15 Hårstad	11	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L16 Medskoghaugen	27	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L17 Aunsetra	10	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L18 Øverlia	69	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L19 Hoksengen (Midtbygda)	103	Annet byggeområde	Samlefarm for pelsdyr vurderes ikke å være aktuelt lenger
L20 Dørremshovden	494	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord, innmarksbeite
L21 Festavollan	45	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L22 Dørremshovden	24	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L23 Nyegga	15	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L24 Nyegga	22	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L25 Nyegga	5	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L26 Nyegga	134	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L27 Rate	80	Annet byggeområde	Samlefarm for pelsdyr vurderes ikke å være aktuelt lenger.
L28 Storlidalen, Haugen	102	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord og innmarksbeite
L29 Storlidalen, Haugen	233	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord og vassdrag
L30 Storlidalen, Haugen	149	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord og vassdrag
L31 Storlidalen	166	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L32 Storlidalen	438	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord, innmarksbeite, dyrkbar jord
L33 Storlidalen	21	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L34 Nerskogen	430	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
L35 Nerskogen	29	Fritidsbebyggelse	Dyrka jord
Sum	3448		

#### **4.4.2 LNFR-områder der spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates**

Områdene hvor det kan tillates spredt utbygging er en videreføring av prinsippene i tidligere plan.

I tillegg til de områdene som er vist til byggeområder for fritidsbebyggelse i kommunen er det vist betydelige områder til spredt fritidsbebyggelse. Disse områdene strekker seg langs Spælavegen fra Nyseterkrysset til Blokhus, fra Furunes til Lønset sentrum og videre langs Storlidalsvegen inn til Dalsvatnet, fra Ørstad til Engan og fra Fagerhaug sentrum og nordover til kommunegrensa mot Rennebu.

#### **4.4.3 LNFR-områder der spredt fritidsbebyggelse kan tillates**

Ved Orkelsjøen er det vist fire LNFR-områder der tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse kan tillates. Bestemmelser og retningslinje angir rammer for bebyggelsen og hvilke eiendommer eller bygningsnummer hvor tiltak kan tillates.

### **4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner**

Planen viser arealer til bruk og vern av sjø og vassdrag, naturområde, friluftsområde. Det er gitt bestemmelser om byggegrensener mot vassdrag. Ved Gjevilvassosen er det i samsvar med reguleringsplan vist småbåthavn.

#### **4.5.1 Verna vassdrag**

Øvre Driva til og med samløpet med Skjørdøla og med sideelva Dindøla, og Langvella er varig vernede vassdrag hvor det er gitt egne Rikspolitiske retningslinjer for forvaltning av vassdragene (RPR-VV). Retningslinjene gjelder for vassdragsbeltet, dvs. hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern, og et område på minst 100 meters bredde langs sidene av disse.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (RPR-VV) legger til grunn at forvaltning av vassdragsbeltet skal ivareta verdiene i vassdraget etter en inndeling av vassdragsbeltet i 3 klasser/soner som er gjengitt som hensynssoner i arealkartet.

Sone 1 er vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder som kan få stor betydning for friluftsliv. Inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftslivsverdier (fiske, framkommelighet i og langs vassdraget) eller opplevelsesverdier bør unngås. Sonen omfatter Álma fra grense ved Oppdal golfbane i Fritidsparken og ned til samløpet med Driva og er vist med hensynssone friluftsliv.

Sone 2 er vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse.

Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdraget og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, bør unngås.

Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede planter- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis en særlig beskyttelse.

Sonen omfatter Driva fra Drivstua gård ned til samløpet med Skjørdøla, med sideelvene Åmotselva fra vernegrensen i Åmotsdalen, Tronda 250 m før samløpet med Driva og Vinstra fra Jernbanebrua og til samløpet med Driva. Området er vist med hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinje.

For Drivdalen skiferområde gjelder reguleringsplan godkjent 12.9.2012. Der er det avmerket egen hensynssone vassdrag på 50 m fra Driva og side bekker der det ikke gjøres nye tekniske inngrep eller etableres nye plasser for skrotdeponi.

Sone 3 er vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.

Det er svært viktig å bevare naturens preg av å være lite berørt av moderne menneskelig aktivitet. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås. Vannkvalitet og naturlig vannføring må søkes opprettholdt, og alle former for inngrep som reduserer vassdragets verdi bør søkes unngått. Sonen omfatter øvre deler Driva med sideelver til sone 1 og sone 2, og hele Dindøla og hele Langvella. For Langvelldalen gjelder reguleringsplan godkjent 09.03.05. Det er ikke tillatt med grave-/byggearbeid i vassdraget som medfører varig endring i vassføringa. Sone 3 er vist som hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinje.

## **4.6 Hensynssoner**

### **4.6.1 Hensynssoner med særlig angitt hensyn**

Planen viser hensynssoner for reindrift, friluftsliv, bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø. Det er gitt retningslinjer til disse hensynssonene.

Drivingsleier, oppsamlingsområder, kalvingsland (vårbeite 1) og minimumsbeiter (høst-/vinterbeiter) er i etter kart fra [www.reindrift.no](http://www.reindrift.no), vist med hensynssone reindrift med tilhørende retningslinje.

Sone 1 for del av Driva som verna vassdrag er vist som hensynssone friluftsliv.

Biologisk leveområde for villrein i henhold til NINA-rapport nr. 800 "Villreinen i Snøhetta- og Knutshømrådet" og sone 2 og 3 for del av Driva som verna vassdrag er vist som hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinjer

### **4.6.2 Sikringssoner**

For å sikre drikkevannskildene i kommunen er det vist sikringssoner med tilhørende bestemmelser over nedslagsfeltene. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurense drikkevannskilden. Sikringssonene er lagt inn etter data fra Mattilsynet med 500 m sirkel rundt drikkevannskilder, med unntak av Vognill vannverk og Oppdal sentrum vannverk som er vist med klausuleringssoner.

### **4.6.3 Faresoner**

Faresone for ras og skred er vist i plankartet i samsvar med aktsomhets- og faresonekart, med unntak av områder der skredfare er nærmere utredet i SU-Rapporten Skredfare i Rønningslia 2010 og NGU skredbefaring Storlidalen 6.9.01. Dette gjelder faresonene H\_310\_1-15 i plankartet. Det er gitt bestemmelse om at sikkerhet må dokumenteres før tillatelse til tiltak kan gis.

Eksisterende skytebaner er vist med faresone skytebane.

### **4.6.4 Gjennomføringssoner**

Gjennomføringssone med krav om felles planlegging for flere eiendommer er videreført for områder i Kinnpiken.

### **4.6.5 Støysoner**

Støysoner er vist for Fagerhaug flyplass, og langs E6 og rv.70 i samsvar med Statens vegvesen sitt varselkart. Det er gitt bestemmelse til støysonene. Området der det foreligger planer om ny trase for E6



(reguleringsplaeene E6 sør for Oppdal sentrum og Oppdal sentrum) er ikke dekket av støysone, da det vil bli nytt støysonekart for dette området.

#### **4.6.6 Båndlagte områder**

Områdene er båndlagt etter lov om naturvern, lov om kulturminner eller energiloven.