



Vår dato  
29.08.2022

Vår referanse  
SYMY/2022/1227-2

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Synnøve Myklebust

Direkte telefon  
90705278

Deres dato  
10.08.2022

Vedtak nr: 22/440

OPPDAL KOMMUNE  
v/ Dag Gorseth  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

## 20/296 og 20/293 - Tillatelse til mindre endring av reguleringsplan for E6 sør for Oppdal sentrum

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

### Saksopplysninger

Ved brev av 10.08.22 søker Oppdal kommune v/Dag Gorseth om endring av reguleringsplan for E6 sør for Oppdal sentrum (plan-ID 1995009). Endringen består i endring av tomtedeling, der omtrent 9 m<sup>2</sup> søkes tillagt naboeiendommen 20/293.

Endringen er begrunnet med at regulert adkomstbredde fra kommunal veg og inn på eiendommen 20/293 er for smal til at denne kan etableres uten å berøre 20/296. Dette forsterkes ved at det er høydeforskjell fra kommunal veg og opp til planert del av tomt 20/293. Det er ønskelig at den private adkomsten til 20/293 i sin helhet skal ligge på 20/293 for å unngå uklare eiendomsforhold mellom naboer i fremtiden. Eiendommen 20/296 står nå for salg, og det er ønskelig å få fradelt arealet før denne eiendommen selges. Det vises videre til byggesak for tiltak på 20/293 der adkomsten i situasjonsplanen er vist inn på eiendommen 20/296, og dermed godkjent i byggesak.

Berørt grunneier står som søker. På grunn av sakens karakter ser ikke kommunedirektøren behov for noen nabovarsling. Gjeldende reguleringsplan for E6 sør for Oppdal sentrum er vedtatt av Oppdal kommunestyre i møte 07.12.1995, sak 111/95.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og fagleder plan og byggesak.

### Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Berørt grunneier står som søker. Søknaden er ikke nabovarslet. Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003  
6345 06 16348

Vurderingen er at saken faller innenfor §12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører i svært liten grad endring av arealformål, og er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Kommunedirektøren har ingen betenkeligheter til omsøkt planendring, og ser det som hensiktsmessig å justere tomtegrenser for å unngå fremtidige uklare eiendomsforhold. Justeringen kan tas som grensejustering jf. matrikkellova § 16, eget skjema må sendes inn til kommunen.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

## Vedtak

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for E6 sør for Oppdal sentrum, plan-ID 1995009, slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 10.08.22 fra Oppdal kommune v/Dag Gorseth.

-----

Saken er behandlet administrativt i flg. kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 260,-.

Med hilsen

Marte Kleveland Dørum  
Fagleder plan og byggesak

Synnøve Myklebust  
Arealplanlegger

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.