

Vedtatt detaljreguleringsplan for MOEN masseuttak – asfaltverk og MOEN motorsportanlegg, gnr./bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1,100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MOEN MASSEUTTAK – ASFALTVERK OG MOEN MASSEDEPONI, gnr./bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1, 100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

Behandling Iht. Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr	Sign
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Hoel & Sønner AS og Oppdal Maskinkompani AS.	16.12.2015		OF
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	07.03.2016	16/13	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	11.03 – 15.05. 2016		ARHO
2. gangs behandling i Bygningsrådet - sluttvedtak	12.12.2016	16/121	ARHO
Vedtatt av kommunestyret	14.12.2016	16/148	ARHO
Siste revisjon av bestemmelser	06.01.2017		OF
Siste revisjon av plankart	06.01.2017		OF
			PlanID: 2014013

§ 1 FORMÅLSPARAGRAF

Hensikten med reguleringsplanen er:

Uttak av fjell og grus/stein for sortering og knusing, samt deponering av rene masser.

I tillegg skal man sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe landskaps og miljøkonsekvenser av uttaket.

Etter endt drift i uttaksområde/deponiområde skal arealformål som ikke inngår i framtidig næringsområde tilbakeføres til LNF – område, skogsmark. Dette skal skje etappevis.

Masseuttak/massedeponi:

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

(Pbl § 12-7)

2.1 Før uttak igangsettes skal overdekningsmasser/vekstmasser som er egnet til revegetering av masseuttaket avdekkes og mellomlagres.

Når uttaket er ferdig skal områdene tildekkes med vekstmasser og revegeteres.

2.2 Kantvegetasjonen rundt masseuttaket må bevares.

2.3 Det skal etableres driftsplan/avslutningsplan og innhentes driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard. Driftsplanen/avslutningsplanen skal med beskrivelser/tegninger gjøre rede for hvordan masseuttaket etappevis blir sikret planert og revegetert under driftsperioden og vise hvordan masseuttaket blir etter endt drift.

Vedtatt detaljreguleringsplan for MOEN masseuttak – asfaltverk og MOEN motorsportanlegg, gnr/bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1,100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

2.4 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag skal varsles om oppstart, utvidelse og endring i driften.

2.5 Dersom driften avsluttes før de angitte masser i henhold til driftsplan er uttatt, skal det utarbeides ny avslutningsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard. Avslutningsplanen skal sikre en helhetlig avslutning av masseuttaket.

2.6 Når deponeringsperioden i massedeponiet er over skal området tilbakeføres til landbruksformål.

2.7 Transport, oppbevaring og bruk av eksplosjonsfarlige stoffer skal skje i henhold til reglene i «Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff».

2.8 Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kullgropene id. 103197-1, 103195, 213487 som er markert som bestemmelses-område #1, #2, #3 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommunen i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.1 I Før uttak av masse kan skje i område S1, S5 (S5A) skal det opparbeides en støyvoll (SV2) mellom uttaksområdet og eiendommene gnr/bnr. 6/2 og 6/3.

Støyvullen bygges i henhold til plankartet og topp støyvoll legges på høydekote 564.

Det skal etableres støyvoll langs Elgs Movegen (SV1) mot eiendommene gnr/bnr. 6/2 og 6/3.

Topp høyde støyvoll skal være i plan minimum 3 meter over Elgsmovegen og legges som vist på reguleringsplankartet.

Støyvollene må være ferdig bygd innen 2 år fra endelig godkjent reguleringsplan.

3.2 Før uttak av masse kan skje må det etableres sikringssgjærde i område vist som sikringssone langs fjelluttaketets østlige, sørlige og vestlige uttaksgrense.

3.3 Før deponering av masser kan skje må atkomsten til massedeponiet kunne sperres fysisk med grind/bom.

3.4 Før massedeponiet kan tas i bruk skal det utarbeides en driftsplan/avslutningsplan med profiler som vil beskrive planering/revegetering/etterbruk av massedeponiet. Denne planen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

Masseuttak (S1, S4, S5, S5A):

4.1 I området for masseuttak kan det foretas uttak, knusing/sortering og lagring av stein og grusmasser. Det gis anledning til å senke bunnen i masseuttaket S1, S5, S5A ned til kotehøyde 545.

Næring (N1, N2 og N3):

På areal vist som næring tillates oppført nødvendige bygg og anlegg til dette formålet. Søknadspliktige tiltak skal godkjennes av Oppdal kommune.

Drift av asfaltverk er underlagt Forskrift om begrensning av forurensning, kap. 24.

4.2 Forurensing i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensingsforskriften.

4.3 Masseuttakets bidrag til utendørs støy ved omkringliggende bebyggelse skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

<i>Mandag – torsdag 07.00 – 21.00</i>	<i>Mandag – torsdag 19.00 – 21.00</i>	<i>Fredag 07.00 – 17.00</i>	<i>Lørdag Bare utkjøring 09.00 – 16.00</i>	<i>søn- og helligdager og 21.00 - 0700</i>
<i>55 L_{den}</i>	<i>50 L_{evening}</i>	<i>55 L_{den}</i>	<i>50 L_{den}</i>	<i>Ingen drift</i>

Tillatt driftstid er mandag – torsdag mellom kl. 07.00 – 21.00, fredag kl. 07.00 – 17.00.

Sprengninger skal bare skje mellom kl. 07.00 – 16.00 mandag – fredag. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal skje. Dersom det kan dokumenteres at driften medfører at støyverdier overskrider ovennevnte grenser, kan Oppdal kommune pålegge avbøtende tiltak, eventuelt redusere driftstiden.

Lørdag mellom 9.00-16.00 er det kun tillatt med utkjøring av masser.

4.4 Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra virksomhetens totale aktiviteter skal ikke medføre at mengde nedfalsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir med utsatt.

Støvdempende tiltak skal gjennomføres i samsvar med § 30 – 4 i forurensningsforskriften.

Måling av støvnedfall skal gjennomføres i samsvar med § 30 – 9, bokstav a, i samme forskrift.

4.5 Etter hvert som uttak av masser avsluttes i områdene S2 – S4 skal landskapet fortløpende planeres og skråninger mot eksisterende terreng skal ha maksimum helningsgrad på 30 grader. Planert terreng skal fortløpende gis en harmonisk avslutning mot eksisterende terreng. Dette inkluderer tilsåing og/eller beplantning med stedegen vegetasjon. Senest 3 år etter endelig avslutning, eller at driften har stoppet opp, skal de deler av planområdet som er berørt av uttak av masser være beplantet og tilsådd som beskrevet ovenfor.

4.6 Områder som i forslag til detaljreguleringsplan er vist til næringsområder (N1, N2 og N3) skal ved avsluttet drift planeres og legges til rette for næringsbebyggelse.

Vedtatt detaljreguleringsplan for MOEN masseuttak – asfaltverk og MOEN motorsportanlegg, gnr/bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1,100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

4.7 For å dempe virkningen av den høye uttaksveggen i fjelluttaket S5 (S5A) i sør vil avslutningen mot eksisterende terreng foregå trinnvis i flere høydenivåer (palleavslutning) Hvert høydenivå fylles opp med masse og sås til med stedefgen vegetasjon.

Driftsplanen vil redegjøre for etterbruk/revegetering.

4.8 Områder for oppbevaring av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal ha tett dekke og sluk for hindre avrenning og forurensing av grunnen.

4.9 Det skal gjennomføres målinger av utslipp til tilgrensende myr/ vassdrag med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen et år etter oppstart av drift i masseuttaket.

Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for vannkvalitet skal avbøtende tiltak (f. eks sedimentasjonsanlegg) iverksettes snarest mulig og innen rimelig tid.

4.10 Uttaksområde for fjell skal på øst, sør og vestsida sikres med gjerde og skilting i nødvendig grad for å unngå ulykker og hindre ukontrollert atkomst av dyr og mennesker. Et belte på 4 meter på begge sider av sikringsgjerdet skal, der terrengets utforming gjør det mulig, ha en slik beskaffenhet at gjerdet kan vedlikeholdes på en enkel måte.

4.11 All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres. Ved behov for tilføring av eksterne masser i forbindelse med rehabilitering av masseuttaket skal det etableres mottakskontroll. Dokumentasjon på massenes beskaffenhet skal kunne forelegges kommunen ved kontroll eller på forespørsel.

Massedeponi (MD):

4.12 Tippen skal ikke være rasfarlig.
Maksimal fyllingshøyde over eksisterende terreng settes til 10 meter.
Terrengsnitt skal vedlegges planen.

4.13 For å hindre støvflukt i tørre perioder skal massedeponiet vannes eller tilføres klor/kalk.

4.14 Dersom driften fører til avrenning og tilslamming av andre naturmiljøet/vassdrag må det etableres et fordøyings- og sedimentasjonsanlegg.

4.15 Driftstid i massedeponiet er mandag – torsdag fra kl. 07.00 – 21.00, fredag fra kl. 07.00 – 17.00. Lørdag er driftstiden fra kl. 09.00 – 16.00. Deponiet skal være stengt søn- og helligdager. Atkomst til deponiet skal utenom driftstidene være fysisk stengt med låst grind eller bom og ha nødvendig inngjerding som hindrer atkomst til massedeponiet. Dersom driften medfører at nærmeste bebyggelse opplever støyverdier som overskrider grenseverdiene i T-1442, Retningslinjer for støy i arealplanlegging, kan Oppdal kommune fastsette reduserte driftstider.

4.16 Massedeponiet skal ha mottakskontroll. Kvaliteten på massene som deponeres må tilfredsstillende tilstands klasse 1 angitt i KLIF (Klima- og forurensingsdirektoratet) – veileder

Vedtatt detaljreguleringsplan for MOEN masseuttak – asfaltverk og MOEN motorsportanlegg, gnr/bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1,100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

TA2553/2009. Dokumentasjon på massenes beskaffenhet skal kunne forelegges kommunen ved kontroll/forespørsel.

Skal det deponeres myrmasser i stort omfang må det vurderes om tiltaket skal ha en tillatelse etter forurensingsloven.

4.17 Når deponidriften er avsluttet eller av andre grunner har stoppet opp skal området så snart som mulig og senest innen 3 år tilbakeføres til LNF – område, skogsmark. Når massedeponiet er ferdig planert får det en jevn helning mot nord fra kotehøyde 549 til naturlig terreng, kotehøyde 535.

4.18 Det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendige i forhold til driften av området.

Bolig:

4.19 Utnyttelse av arealformålet skal til en hver tid være i samsvar med gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

5.1 Veger V1)

5.1.1 Arealformålet skal sikre atkomst til masseuttak, massedeponi og bolig, både framtidig atkomst og under driftsperioden.

5.1.2 Det skal lages en skiltplan og settes opp skilt for å ta vare på trafikksikkerheten i området. Skilt skal settes opp senest 1mnd. etter vedtatt plan.

5.1.3 For å unngå støvflukt skal det gjennomføres avbøtende tiltak som salting eller vanning. Den asfalterte delen av vegnettet innen planområdet skal feies hver 14. dag. Mellom E6 og planområdets vestre grense skal Elgsmovegen feies ved behov.

5.1.4 Innenfor siktretkantene som er vist på plankartet tillates ikke vegetasjon eller andre sikthindre høyere enn 0,5 meter.

5.2 Tekniske konstruksjoner (TK1):

5.2.1 På areal vist som tekniske bygg/konstruksjoner er det tillatt å oppføre nødvendige bygg/konstruksjoner til dette formålet.

5.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, areal avsatt til støydempende tiltak (støyvoller - SV1 og SV2)

5.3.1 Støyvoller skal bygges av rene masser og beplantes med stedegen vegetasjon.

Vedtatt detaljreguleringsplan for MOEN masseuttak – asfaltverk og MOEN motorsportanlegg, gnr/bnr. 6/1, 6/2, 6/3, 75/1, 219/1, 225/1, 231/4, 232/1, 233/1 og 241/1,100/1, 101/1, 102/1, 102/2 og 105/1.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR (GV1 og GV2) (Pbl §12-5 nr. 3)

6.1 Det skal i henhold til plankartet etableres vegetasjonsskjemer langs Elgsmovegen og sør for eksisterende boligbebyggelse. Dette skal hindre innsyn til, og støy fra steinbrudd. Ved tilplanting skal stedege planter brukes.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL. (B1 og F1 og arealformål vern av kulturminner/kulturmiljø – fangstgrop, herunder hensynssone C). (Pbl §12-5 nr. 5)

7.1 Arealformålet viderefører eksisterende drift av disse områdene.

7.2 Innen område for LNFR med hensynssone C – vern av kulturminner/kulturmiljø må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen). Et større areal rundt fangstgropen sikres som inngrepsfri sone.

8 HENSYNSSONER

(Pbl §12-6)

8.1 Hensynssone A - andre sikringssoner – sone avsatt til sikringssgjerde, sikringssone rundt fangst grop.

8.1.1 I sikringssone avsatt til sikringssgjerde skal terrenget tilrettelegges for oppsett av sikringssgjerde.

8.2 Hensynssone C - sone med særlige hensyn - fangstgrop.

8.2.1 Et større areal rundt fangstgropen sikres som inngrepsfri sone og i henhold til plankart.

8.3 Båndlegging etter lov om kulturminner – hensynssone d

Kulturminnene, fangstgropene, er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme gjelder en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnenes ytterkant.

Innenfor sikringssonene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade eller ødelegge de automatisk fredete kulturminnene.