











TEGNFORKLARING




PBL. § 12.3 Detaljreguleringsplan

PBL. § 12.5 Arealformål







- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
-  Ny fritidsbebyggelse (nye tomter H1 - H4, bebygde tomter med egne gnr/bnr)
 -  Vannforsyningsanlegg (VA1, VA2)
 -  Avlopsanlegg (AVL1)
 -  Annet uteopphold (AU1)
 -  Skiløype/turdrag (SL1, T1)

- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
-  Veg (privat veg PV1)
 -  Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT1)
 -  Parkering (P1)

- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)**
-  LNFR-areal fornødvendige tiltak for LNFR
 -  Vern av kulturminner eller kulturmiljø - tjeremile (TM1)

- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
-  Sikringsone - Frisikt (H140)
 -  Hensynsone C - Bevaring naturmiljø (H560), bevaring kulturminne (H570)
 -  Faresone a.3) - flomfare (H320)

Juridiske linjer og punkt

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Sikringsonegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Regulert senterlinje
-  Byggegrense

Kartgrunnlag i gråtone RGB 153-153-153

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket

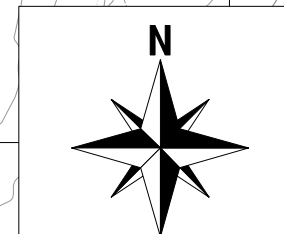
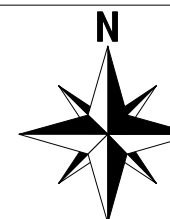
Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: Geoidmodell HREF2018_NN - 2000_EUREF


Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1:2000



26.09.2021

Målestokk 1:2000

 **AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**
 VEDTATT DETALJREGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR:
NYHAUGEN HYTTEGREND - endring,
 del av gnr/bnr. 316/7

5021
Oppdal kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Nasjonal arealplan-ID:
5021_2020005

Forslagsstiller:
Jelhauin Eiendom AS
Dato: 06.03. 2021

Saksnr. i saksbehandlingssystem:

Utarbeidelse og planvedtak:	Behandlingsorgan	Saksnr. i saksbehandlingssystem:		
		Møtesaksnr.	Dato	Sign
Oppstartsmøte:			14.02. 2020	OF
Kunngjøring av oppstart av planarbeid:			02.04. 2020	OF
Dato for innsending:			19.03. 2021	OF
1. gangs behandling i utvalg for bygg og arealplansaker:		21/32	31.05. 2021	ARST
Høring og offentlig ettersyn :		21/32	16.06 - 13.08. 2021	ARST
2. gangs behandling i utvalg for bygg og arealplansaker:		21/60	21.09. 2021	ARST
Kommunestyrevedtak :				

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Siv. Agric. Ola Fjøsne**