

Forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun, gnr/bnr 294/30.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OPPDAL ALPINTUN, gnr/bnr. 294/30.

Behandling Ihht Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr	Sign.
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Oppdal Prosjektutvikling AS	10.08.2015		
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	14.09.2015	15/75	ARHO
Offentlig ettersyn og høring			
2. gangs behandling i Bygningsrådet - sluttvedtak			
		ArealplanID 2015009.	

Dato for siste revisjon av plankart:

Dato for siste revisjon av bestemmelser: 15.09. 2015

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

(Pbl § 12-7)

1.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m. v. skal sås til og beplantes.

1.2 Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.

§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Før den enkelte leilighet/seksjon kan selges må nødvendig parkeringsareal være sikret, enten ved erverv av grunn, inngåelse av festekontrakt eller opparbeiding på gnr 294 bnr 30.

2.2 Før salg av leiligheter kan starte, må bekkeløpet være ryddet for busker og trær.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

3.1 Fritidsbebyggelse: % BYA er maks 60 % .

3.2 Maks. gesimshøyde er 14 meter og maks. mønehøyde er 16 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.3 Taktekking skal ha en mørk utførelse.

3.5 Det tillates oppføring av utvendige boder i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

3.6 Det tillates ombygging/endring av antall leiligheter i eksisterende bygningsmasse.

Siv.agric. Ola Fjøsne

7340 Oppdal

Dato: 10.08. 2015

Forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun, gnr/bnr 294/30.

§4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 2)

4.1 Veier/avkjøring /parkering

4.1.1 Avkjørselene fra Gardåvegen til Oppdal Alpintun er felles for alle leilighetene.

4.1.2 Minimum 1 biloppstillingsplass skal være tilgjengelig pr. leilighet/seksjon.

4.2 Vann, avløp og renovasjon

4.2.1 Hver leilighet/seksjon skal kobles til kommunalt vann- og avløpsnett.

4.2.2 Renovasjon skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning i Oppdal kommune.

§5 HENSYNSSONE

5.1 Hensynssone a (faresone, ras- og flomutsatt område)

5.1.1 Elveløpet/bekkeløpet til Gardåa/Sandbekken skal holdes fri for busker og trær.