



OLA FJØSNE

Mjøen Dovrevegen 297  
7344 OPPDAL

**Delegert vedtak:** 24/323

## **147/1 - Tillatelse til mindre endring av reguleringsplan for Sliper steinbrudd**

### **Vedtak:**

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplanen for Sliper steinbrudd (planID 2005013), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 18.06.2024 fra Ola Fjøsne.

---

### **Saksopplysninger**

Ved brev av 29.11.2023 søker Ola Fjøsne på vegne av Alf Breen om endring av detaljreguleringsplanen for Sliper steinbrudd. Endringen består i å endre plankartet slik at det samsvarer med dagens faktiske bruk.

Det er ønskelig å fradele steinbruddet fra grunneiendommen 147/1 hvor Oppdal Naturstein AS i dag har leiekontrakt. Pantegrunnlaget hefter på både drift i masseuttak og landbruksdrift, noe som er tungvint for begge parter. Før steinbruddet fradeles som egen eiendom, vil det være naturlig med en planendring som justerer plasseringen av S2 med formål steinbrudd og masseuttak, siden dette i dag ikke samsvarer med faktisk bruk. S2 blir brukt til bearbeidingsområde for lagring av maskiner og verktøy, kontor og haller for bearbeiding av produktet. Det er gjort inngrep sør for området som i reguleringsplanen er avsatt til formålet, og inn på LNF-område for jord og skogbruk. Arealet vil i plankartet reduseres i nord, slik at formålsgrensen sammenfaller med eiendomsgrensen til Statens vegvesen. Arealet avsatt til steinbrudd som opprinnelig lå på Statens vegvesens eiendom blir omregulert til LNF-formål. Videre vil formålet utvides sørover. Størrelsen på S2 vil gå fra ca. 4,2 daa til 6,2 daa, og vil dermed bli omtrent 2 daa større etter planendring. Hele arealet vil likevel være i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor arealet er avsatt til råstoffutvinning. Avkjørselen fra rv. 70 vil bli holdt uforandret. Det vil også bli gjort små justeringer av området S1. Siktlinjer og hensynssone frisikt (H140) i avkjørselen fra rv. 70 vil bli inntatt i plankartet, etter forslag fra Statens vegvesen.

Berørt grunneier står som søker. Berørte naboer er varslet, og det foreligger en merknad fra Statens vegvesen. Gjeldende detaljreguleringsplan for Sliper steinbrudd er vedtatt av kommunestyret i møte 25.05.2005, sak 05/028.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

### Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Berørt grunneier står som søker. Berørte naboer er varslet, og det foreligger en merknad fra Statens vegvesen. Vegvesenet ønsker at plankartet viser siktlinjer og hensynssone frisikt (H140) i avkjørselen fra RV70. Nabovarselet gav ved en feil inntrykk av at dette var et varsel om oppstart, og at endringen skulle følge ordinær planprosess. Statsforvalter ble satt på kopi på Statens vegvesen sin uttalelse, og dette fikk Statsforvalter til å etterspør varselet de ikke hadde fått. Med bakgrunn i dette har også Statsforvalter kommet med innspill i saken. De skriver at det er svært uheldig at det er gjort inngrep utover gjeldende S2, men at det er bra at reguleringsplanen tilpasses de faktiske forholdene når det først er gjort.

Planområdet ligger i aktsomhetsområde for skred. Det er i den forbindelse utarbeidet skredrapport av Sunnfjord Geo Center. Rapporten viser et lite område fare for sørpeskred hvor sannsynligheten er over 1/1000. Denne faresone er imidlertid ikke i konflikt med eksisterende bygg eller steinbrudd.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører samlet sett ikke endring av arealformål, bare en justering av eksisterende formål, og er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Kommunedirektøren mener det er uheldig at det er gjort inngrep utenfor arealet som er avsatt til formålet. Når det først er gjort er det positivt at plankart samsvarer med faktisk bruk. Det er også positivt at det blir tatt inn bestemmelse som sikrer at nytt LNF-område får gro til igjen, og at hensynssone for frisikt og siktlinjer i avkjørselen fra RV70 inntas i planen. S2 vil bli en god del større enn opprinnelig, men det er allerede gjort store inngrep i LNF-arealet mot sør. Skaden er allerede skjedd, og det beste vil derfor være å gjennomføre planendring i samsvar med dagens bruk, og tilbakeføre arealet i nord til LNF.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

---

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 835,-.

**Med hilsen**

**OPPDAL KOMMUNE**

**Andreas Rise**

saksbehandler plan- og byggesak

**Marte Kleveland Dørum**

fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.