

REGULERINGSBESTEMMELSER for Stølen Panorama - gnr/bnr 293/30.

Behandling iht. Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr.	Sign.
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstillere: Arvid Sveen, Ole Gunnar Sveen og Sveinar Bjøntegård	24.10.2016		OF
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	12.12.2016	16/123	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	22.12 – 03.02. 2017		ARHO
Sluttbehandling i bygningsrådet	03.04.2017	17/33	ARHO
Siste revisjon av bestemmelser	05.04. 2017		
Siste revisjon av plankart	05.04. 2017		
			Plan-ID 2016006

Detaljreguleringsplanen erstatter del av gjeldende eldre reguleringsplan Vangslia – Gardåa – Hellaugstøl, ikrafttredelsesdato 11.08. 1986.

§1 FELLESBESTEMMELSER (Pbl § 12-7)

- 1.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m. v. skal sås til og beplantes med stedegen vegetasjon.
- 1.2 Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.
- 1.3 Bebyggelsen skal til en hver tid følge de regler Oppdal kommune har for avfallshåndtering.
- 1.4 Opparbeiding av infrastruktur (veg, vann og avløp) kan bare foregå mellom 07.00 – 19.00, og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået i tidsrommet 07.00 – 19.00 (L_{pAeq12}) skal ikke overstige 65 dB.

§2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 2.1 Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse på tomtene H1 – H2. Vann og avløp opparbeides i henhold til VA- plan/plankart. Ledningsnett for vann- og avløp skal være i tråd med kommunens til en hver tid gjeldende VA - norm

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

§3.1 H1 – H2 Fritidsbolig m/tilhørende anlegg

- 3.1.1 Innenfor planområdet tillates oppført 1 fritidsbolig pr. tomt. Denne skal plasseres 4 meter fra tomtegrensa i sør. I tillegg kan det oppføres garasje og uthus med tilhørende anlegg.

3.1.2 Bygningene på tomt H1 og H2 skal oppføres med saltak. På tomt H1 skal maksimal mønehøyde ikke overstige kote 668 m.o.h. For tomt H2 skal maksimal mønehøyde ikke overstige kote 664 m.o.h.

3.1.3 Utnyttelse frittliggende fritidsbebyggelse. Min % - BYA = 40 %, maks % - BYA = 60 %.

3.1.4 Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser på hver tomt.

3.1.5 Fritidsboliger med tilhørende bygg som garasje/uthus/bod skal på den enkelte tomt oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger.

3.1.6 Sammen med søknad om godkjenning av tiltak skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1:200, som viser atkomst, plassering av bygninger samt plassering av og høyde på støttemurer.

§4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 2)

4.1 Veier/avkjøring

4.1.1 Gardåvegen gir atkomst til planområdet.
Internt vegnett i planområdet gir kjøreatkomst til bebyggelse i planområdet og i Stølen Terrasse.
Alle rettigheter vedrørende eksisterende vegnett skal videreføres i planen.

4.2 Parkering

4.2.1 Arealformål (P1) parkering er felles for planområdet og beboere i Stølen Terrasse.

4.3 Vann og avløp

4.3.1 Bygningene skal tilkobles kommunalt vann og avløp.

§5 GRØNNSTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 3)

5.1 Grøntanlegg

Dette arealformålet kan vegeteres med busker og trær.