

VEDLEGG 11

OPPDAL KOMMUNE	
Saksbeh. 16/1606	Doknr. - 233
1.6 NOV. 2018	
Ark.kode P	K11
Ark.kode S	
Saksbeh. AnHa	Besvares

Avtale om tiltredelse og skjønn

Mellom

eier eller rettighetshaver av gnr./bnr.: 231/1 i Oppdal, heretter kalt **Eier**,

og

Oppdal kommune, heretter kalt **Kommunen**

er inngått slik avtale:

1. Beskrivelse av inngrepet

Oppdal kommunestyre vedtok i møte den 22.06.2016 områderegeringsplan for Gjevilvassveiene. Hensikten med planen er å sikre bruken av veien til preparerte skiløyper om vinteren. Samtidig skal behovet for transport i forbindelse med tradisjonelt landbruk, fritidsbruk og vannkraftanlegg ivaretas resten av året. Arealformål offentlig skiløype gjelder i vintersesongen som her defineres fra og med 1. desember til og med 20. april, eller frem til og med 2. påskedag når denne kommer etter 20. april. Arealformål privat vei gjelder fra og med 21. april, eller fra og med første virkedag etter påske når denne er etter 20. april, og frem til og med 30. november.

I vintersesongen er det ikke tillatt å brøyte veien uten dispensasjon fra Kommunen. Etter 1. desember kan imidlertid biltrafikk og kjøring med traktor o.l. som ikke medfører brøyting, fortsette inntil vegen er egnet for preparering til skiløype, og dette er varslet/kunngjort. Videre kan slik kjøring starte opp etter varsling/kunngjøring om åpning av vegen om våren.

Denne avtalen gjelder rett for Kommunen til å preparere skiløype over Eierens eiendom i tråd med områderegeringsplan for Gjevilvassveiene.

2. Tiltredelse

Min eiendom gnr./bnr.: 231/1 i Oppdal kan med virkning fra signering av denne avtalen tiltres for at Kommunen skal kunne preparere skiløype. Preparering av skiløyper skal skje i tråd med områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene.

3. Skjønn/forhandling

Partene er enige om å fortsette forhandlingene om en eventuell erstatning for tillatelsen til å preparere skiløype. Dersom Kommunen og Eieren på et senere tidspunkt blir enige om en erstatning inngår partene en egen avtale om dette.

Eieren står imidlertid fritt til når som helst å avslutte forhandlingene og heller kreve at Kommunen begjærer skjønn for fastsettelse av en eventuell erstatning. Mottar Kommunen et slikt krav forplikter kommunen seg til straks å begjære skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsprosessloven §4, eller straks å bringe Eieren inn i en allerede verserende skjønnsprosess mot andre grunneiere/rettighetshavere som berøres av områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Eieren kan også velge å avstå både fra videre forhandlinger og å fremsette krav om skjønn. Også i et slikt tilfelle forplikter kommunen seg til å yte erstatning til Eieren for det tilfelle at andre eiere/rettighetshavere som har like interesser som Eieren, blir tilkjent og utbetalt erstatning gjennom skjønn eller ved minnelig avtale. På denne måten er Kommunen forpliktet til å sørge for at like tilfeller behandles likt uavhengig av om en grunneier/rettighetshaver har inngått avtale om frivillig tiltredelse uten å kreve skjønn eller erstatning.

4. Kostnader

Eierens nødvendige kostnader til juridisk bistand dekkes av Kommunen. I den anledning vises til Kommunens informasjonsbrev av 30.08.2018 hvor det er redegjort for skjønnsprosessloven § 54, bl.a. prinsippet om at grunneiere må samle seg om så få advokater/sakkyndige som nødvendig for å ivareta sine interesser.

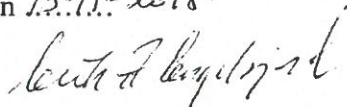
5. Forbehold

Denne avtale er for kommunen først gyldig etter at den er godkjent av Oppdal Kommunestyre.

Denne avtale er utarbeidet og signert i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Oppdal, den 13.11.2018

Som Eier



Oppdal, den

For Oppdal kommune