



Vår saksbehandler
Arita Eline Stene

Referanse
ARST/2020/1515-45/241/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Utvalg for bygg- og arealplansaker	21/67	09.11.2021

Søknad om endring av reguleringsplan for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad om endring av reguleringsplan for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt
- 2 Søknad om etablering av helårsveg på del av Gamle Skardvegen ved Skarvatnet

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Ved brev datert 06.05.21 søker Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsplanen for Kvammslia hytteområde, plan-ID 1994010, og Skarvassosen hyttefelt, plan-ID 2009004.

I reguleringsplan for Kvammslia hytteområde søkes det om at siste setning i punkt 6.1 i bestemmelsene endres fra «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» til «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2» (se figur 1 i oversiktskart vedlagt søknaden).

I reguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt søkes det om å ta inn en ny fellesbestemmelse med følgende ordlyd: «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.»

Søknaden ble behandlet i møte 21.09.21 i utvalg for bygg- og arealplansaker (BYAR). Vedtaket ble som følger:

BYAR ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

Punkt 6.1 i reguleringsbestemmelsene endres fra "Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde" til

"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.

1. *Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.*
2. *Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke veien."*

I etterkant av vedtaket, har kommunedirektøren oppdaget en feil i vedtaket. For å unngå en ekstra høringsrunde, har kommunedirektøren funnet det hensiktsmessig å avvente å sende saken ut på høring og legges saken frem på nytt for oppretting av vedtak.

Vurdering

Ut i fra vedtaket i sak 21/58, så endres ikke bruken av FA2 i Skarvassosen. Vedtaket gir ingen endringer i reguleringsplan for Skarvassosen, fordi det kun gjelder endring av en bestemmelse i Kvammslia-planen. Kvammslia-planen har ingen FA2 i sitt planområde. Det er heller ikke anledning til å sette bestemmelser uten planområdet (med unntak av rekkefølgebestemmelser).

Endringsforslaget slik det er vedtatt, gir ingen formell endring i Skarvassosen-planen, men i realiteten så vil forslaget til endringen av pkt. 6.1 i Kvammslia-planen medføre at ingen planer hindrer brøyting av Gamle Skarveg fra sør. Det er ingen andre reguleringsplaner som setter føringer på brøyting i området/Gamle Skarveg.

Kommunedirektøren har oppfattet at flertallets intensjon i BYAR var å tillate brøyting frem til FA2 i Skarvassosen, men ikke lengre. Det må dermed inn en bestemmelse i Skarvassosen-planen som gjenspeiler dette. Forbud mot brøyting i Kvammslia-planen, må følgelig tas ut.

Kommunedirektøren vil ut fra BYAR sin behandling av saken, tilrå at saken blir sendt på høring med følgende endringsforslag:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvammslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.

Kommunedirektøren viser for øvrig til vurderinger i sak 21/58 i BYAR. Særutskrift av saken følger vedlagt.

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 09.11.2021

Behandling

Forslag fra Venstre v/ Haakon Nordseth:

Kommunestyret avslår søknad datert 06.05.21 fra Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsbestemmelser for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt jf. pbl. § 12-14.

Vedtak

Det ble stemt alternativt mellom kommunedirektørens tilråding og forslag fra Venstre v/ Haakon Nordseth.

Kommunedirektørens tilråding ble vedtatt med 6 mot 1 st. (mindretall: Venstre).

Vedtaket blir som følger:

Utvalg for bygg- og arealplansaker ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvamslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvamslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.