

Forslag til endring (etter forenklet prosess) detaljreguleringsplan for utvidelse av MOTORHUSET AS, gnr/bnr. 280/29, 280/50, 280/66, del av 280/75, 280/100 og 280/231.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MOTORHUSET OPPDAL AS, gnr/bnr. 280/29, 280/50, 280/66, del av 280/75, 280/100 og 280/231.

Behandling Ihht Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr	Sign.
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Motorhuset Oppdal AS	22.06.2022		OF
1. gangs behandling i BYAR			
Offentlig ettersyn og høring			
Sluttbehandling i BYAR - sluttvedtak			
Vedtatt i kommunestyret			
			Plan-ID 2017004
Dato for siste revisjon av plankart:			
Dato for siste revisjon av bestemmelser:			

Endringsforslaget vil erstatte gjeldende plan for Motorhuset Oppdal AS plan vedtatt i 2017, plan-ID 2017004, ikrafttredelsesdato 13.12.2017.

§ 1 FELLESBESTEMMELSER (Pbl § 12-7)

1.1. Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.

1.2. Ved mistanke om forurenset grunn skal grunnarbeider stanses og det skal foretas en miljøteknisk undersøkelse. Og på bakgrunn av denne skal det vurderes om det skal utarbeides tiltaksplan som må godkjennes av kommunen.

1.3. Opparbeiding av infrastruktur (veg, vann og avløp) kan bare foregå mellom 07.00 – 19.00, og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået i tidsrommet 07.00 – 19.00 (L_{pAeq12}) skal ikke overstige 60 dB.

§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1. Før man tillater bruk av det nye byggeområdet skal det settes opp skjermingsgjerdet vist på plankart som arealformål TBK1.

2.2. Nytt område skal undersøkes for fremmede, skadelige arter, ved evt. funn av slike arter skal disse fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeidet settes i gang.

Forslag til endring (etter forenklet prosess) detaljreguleringsplan for utvidelse av MOTORHUSET AS, gnr/bnr. 280/29, 280/50, 280/66, del av 280/75, 280/100 og 280/231.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

3.1 Arealformål kombinert bebyggelse og anleggsformål - forretning/næring (KBA1) og areal næring/tjenesteyting (NT1)

3.1.1. % BYA er maks 70 % .

3.1.2. Maks. gesimshøyde er 14 meter og maks. mønehøyde er 16 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.1.3. NT1 kan benyttes til virksomhetsrelaterte aktiviteter så lenge disse aktivitetene enkelt kan flyttes til en annen del av planområdet dersom vegeier har behov for å benytte arealet. Det kan ikke plasseres/stilles ut produkter nærmere enn 4 meter fra kanten av E6.

§4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 2)

4.1. Veier/avkjøring /parkering (OV1, PV1)

4.1.1. Avkjørsel fra E6 via Smievegen er atkomst til Motorhuset Oppdal AS.

4.1.2. Behovet for parkering knyttet til driften av Motorhuset Oppdal AS skal løses innen planområdet. Behovet beregnes etter en norm på 1 plass pr. 100 m² bruksareal. Parkering av biler eller annet utstyr langs Smivegen er ikke tillatt.

4.2. Vann, avløp og renovasjon

4.2.1. Utvidet/ny bygningsmasse skal kobles til kommunalt vann- og avløpsnett.

4.2.2. Renovasjon skal skje i henhold til den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning i Oppdal kommune.

4.3. Støyskjerming/skjerming mot innsyn (TBK1)

4.3.1. I område som på plankart er vist som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur TBK1, skal det bygges et skjermingsgjerde for å begrense støy fra Motorhuset Oppdal AS og i tillegg skjærme planområdet mot innsyn . Skjermingsgjerdet skal ha en maksimum høyde på 3 meter.

Forslag til endring (etter forenklet prosess) detaljreguleringsplan for utvidelse av MOTORHUSET AS, gnr/bnr. 280/29, 280/50, 280/66, del av 280/75, 280/100 og 280/231.

§5 HENSYNSSONER (Pbl §12-6)

5.1. Hensynssone § 11-8 a - sikringssone frisikt. (H140)

5.1.1. I hensynssone sikrings sone frisikt må all vegetasjon holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet.