



## Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

Mal for oppstartsmøter etter PBL.

<b>Planområde (navn)</b>	<b>Detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon</b>	<b>Gnr/bnr</b>	<b>32/2 m.fl.</b>
<b>Til stede</b>	<b>Planlegger:</b> Andreas Gustafsson <b>Forslagsstiller:</b> Oppdal kommune v/ tekniske tjenester <b>Fra Oppdal kommune:</b> Ane Hoel, Arild Hoel, Arita Stene, Ragnhild Eklid, Vidar Sundseth, Dag Gorseth	<b>Dato</b>	<b>10.12.19</b>
<b>Presentasjon av planen</b> <b>- formål</b> <b>- kartskisse</b>	<b>Hensikt med oppstartsmøtet er å klargjøre premissene for det videre planarbeidet.</b>  <b>Planlegger/forslagsstillerens innledende orientering:</b> Formålet med planen er å legge til rette for utvida areal til Oppdal miljøstasjon, avklare framtidig bruk, samt regulere inn gjennomførte tiltak som ikke er regulerte i dag. I tillegg er det ønskelig å regulere adkomst fra Vikavegen, og Mælesvollvegen langs Ålmvegen da denne ønskes utbedret. Utfordring ved plassering av kompostlagring fra miljøstasjonen ønskes løst i planarbeidet.  Kontaktperson hos forslagsstiller: Andreas Gustafsson  <b>Kommunens premisser for videre arbeid med planen:</b> Det er ønskelig at ny plan omfatter eldre plan for søppelplass, slik at denne erstattes med ny plan.  Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt. Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.  Tilrettelegging for samarbeid, medvirkning og samfunnsikkerhet skal skje gjennom ordinær planprosess. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet. Kontaktperson hos kommunen: Arita Stene.  Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen.  Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet.  Bestemmelsene skal utformes i tråd med <i>Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser</i> , og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til <i>Sjekkliste for planbeskrivelse</i> . Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på <a href="http://www.regjeringen.no">www.regjeringen.no</a> Søk på <i>Maler – reguleringsplan</i> . Her finnes også flere andre nyttige maler. Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, VA-plankart, bestemmelser og ROS-analyse <b>skal</b> sendes på e-post til Arita Eline Stene før formell innsending.		

	Overordnede bestemmelser	Sjekkliste	Kommentarer under oppstartsmøtet		
Arealformål i kommuneplan	Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2	Kommuneplankart og bestemmelser	OK. I tråd med plankart og pkt. 2.1.7 i bestemmelsene for KPA; BAB1 og BAB2 Miljøstasjon: <i>Det tillates oppført anlegg for avfallsmottak og renseanlegg.</i> Det anses behov for konsekvensutredning.		
Oppstartsformaliteter	Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet - anbefalt min 3 ukers frist	<input checked="" type="checkbox"/> Naboer <input type="checkbox"/> Veglag <input type="checkbox"/> Beitelag/sankelag <input checked="" type="checkbox"/> Vannverk <sup>1)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Oppdal E-verk <input checked="" type="checkbox"/> Barnerepresentant <sup>2)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen <input checked="" type="checkbox"/> Fylkeskommunen <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet <sup>3)</sup> <input type="checkbox"/> Bane NOR <input checked="" type="checkbox"/> Sametinget	<input checked="" type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet <input checked="" type="checkbox"/> TBRT	<sup>1)</sup> Oppdal kommune v/ Tore Samskott <sup>2)</sup> Johannes Goksøyr <sup>3)</sup> - Oppdal kommune v/ Eirik Kvål (drift) - Statens Vegvesen
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Pbl § 4-3	NVE m.fl.	ROS-analyse skal utarbeides i tråd med DSB's veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017.  Aktsomhetsområde for flom. Det er behov for flomvurdering. Plankontoret engasjerer konsulent. Støy og lukt er aktuelle utfordringer. Det bør tas inn bestemmelser med avbøtende tiltak og evt. begrensninger for plassering av komposthauger. Sikringssone nedslagsfelt drikkevann. Trolig pumpestasjon for Vollan vassverk oppstrøms. Må undersøkes/avklares av Oppdal kommune		
Forurenset grunn	Forurensingsforskriftens kap. 2.	Miljødirektoratets database Grunnforurensning	Det har vært gammel søppelplass i området. Avrenning og sigevann må beskrives.		
Naturmiljø	Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.	Naturbase, Artskart o.l. <a href="http://kilden.skogoglandskap.no">http://kilden.skogoglandskap.no</a>  Viltkart - digitalt kart hos kommunen  Evt. krav om nye utredninger (SOSI-standard, DN-håndbok)	Basene må sjekkes. Hensynssone bevaring naturmiljø og verna vassdrag i KPA. Svært viktig naturtype (bekkeløft og bergvegg) nord i planområdet ved Driva. Hensynssone med bestemmelser bør tas inn hvor det ikke er bygd og så langt det er hensiktsmessig. Bergirisk registrert ved deponier. Jøkelbekkemose nord for planområdet.  Hekkeplass for rovfugl i furuskogen mellom Alma og Vikavegen. Planen legger ikke opp til mer utbygging i dette området.  Det er ikke krav om nye utredninger ut over det som blir vurdert i konsekvensutredningen.		
Folkehelse	I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer	Trafikksikkerhet Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser  Kartlagte friluftsområder  Støy og støv	Ålmvegen er smal. Utbedringer vurderes. Det må tas inn frisiktsoner med tilhørende bestemmelser for avkjøringer ved Vikavegen og Mælesvollvegen. Hensynssone friluftsliv i KPA langs Alma. Området i planen er ikke brukt som friluftsområde og det er ikke relevant å ta inn dette i planen.  Ålmvegen kartlagt som svært viktig friluftsområde. Pilgrimsleden går her. Kan være aktuelt med vegetasjonsskjerm/-voll mot veien.  Det bør tas inn bestemmelser ang. støy og støv i anleggsperioden for å ivareta eventuell framtidig utbygging/anleggsvirksomhet.		

Utbyggingsavtale	Retningslinjer under Pkt. 1.3. i arealdelen.	Dele ut retningslinjene og referere pkt. 1.3. hvis aktuelt.	Ikke relevant.
Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde	Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. Kart- og planforskrift § 6.	Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf. matrikkelloven § 17.	Det er usikre grenser i planområdet, men disse vil ikke bli berørt av bygninger. Anses ikke behov for ny oppmåling.

	<b>Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2019- 2030</b>	<b>Kommentarer under oppstartsmøtet</b>
Vann og vassdrag	Tiltak i hht. pbl § 20-1, bokstav a, skal plasseres mer enn: - 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50 - 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50	Aktsomhetsområde for flom. Flomvurdering må foretas. Det er ikke tenkt nye byggetiltak i planområdet og byggegrense anses ikke relevant.  Hensynssone tas inn langs elva. Kantvegetasjon må bevares.
Landbruk	Byggeavstand er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord for tiltak som ikke er definert LNFR-formål.  Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag – som f.eks. veg/ferist i forhold til sperregjerde ol.	Det er ikke tenkt nye byggetiltak i planområdet. Byggegrense anses ikke nødvendig.
Friluftsliv	Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.	Ikke relevant.
Barn og unge	Jf. Rikspolitiske retningslinjer.  Barnerepresentant skal høres i plansaken.	Skolevei innenfor planområdet. Ny barnerepresentant er Johannes Sandanger Goksøyr, Heggvegen 12, 7340 Oppdal. Oppstartsvarsel sendes til ham.  Ivaretas av Oppdal kommune gjennom planbehandlingen.
Kulturminner	Byggesone 5 m <a href="http://www.riksantikvaren.no/">http://www.riksantikvaren.no/</a> Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.	Basene må sjekkes. Ikke kjent for kommunen.
Veg og atkomst	Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %.  Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Tomter skal ha adkomst. Avkjørsel skal ikke vises med pilsymbol. Bestemmelser om situasjonsplan der dette vises.  Veg skal ha regulert senterlinje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen vegg grunn.	Bruk av eksisterende adkomstveger fra Vikavegen og Mælesvollvegen.  Ikke relevant. Veiene er allerede anlagt.  Må ivaretas i plankart.
Strømforsyning	Strømledning skal legges i kabel.	Må ivaretas. Egen bestemmelse.
Slokkevann	Det må synliggjøres hvordan tilgang på slokkevann er tenkt løst.	Må ivaretas. Avklares med TBRT.
Vannforsyning og sanitært avløp	Jf. Bestemmelse 1.4.1 Ved all utbygging	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skal kommunens til enhver tid gjeldene VA-norm legges til grunn.</li> <li>- kan kommunen kreve vann- og avløpsplan hvor det fremgår hvordan <u>vannforsyning</u>, <u>sanitært avløp</u> og <u>overvann</u> skal løses. Gjeldende klimapåslag fra NVE legges til grunn. VA-plankart som viser eksakte traseer.</li> </ul> <p>Tilfredsstillende vannforsyning skal dokumenteres - egen vannforsyning eller påkobling eksisterende, godkjent vannforsyning. Ved fortetting må eksisterende vannforsyning vises i teknisk kart.</p>	<p>Må ivaretas. Tas inn i bestemmelsene.</p> <p>VA-plankart som viser eksisterende anlegg for vann og avløp må følge planen. Sigevannsledning tas inn i VA-plankartet.</p>
Avfallshåndtering	Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.	Ikke relevant.
Klima og energi	<p>Klima og energiplan. Pkt. 1.2. i kommuneplanens arealdel. Konsekvenser for klima og energi skal synliggjøres og vurderes i alle saker, og være tema ved oppstart og gjennomføring av alt planarbeid.</p> <p>Pkt. 1.8. Ved utbygging av nye områder bør bærekraftige løsninger etterstrebes. Ved utarbeiding av nye reguleringsplaner bør kommunen stimulere til bærekraftig energibruk og lagring av energi, samt etablering av bilfrie bolig- og fritidsboligområder med fellesløsninger.</p>	Vurderinger og beskrivelse av konsekvenser for klima og energi tas inn i planbeskrivelsen.
Behandlingsgebyr	<p>Plansak</p> <p>E-postadresser</p>	<p>Ingen behandlingsgebyr (kommunal plan).</p> <p><a href="mailto:andreas@plankontoret.net">andreas@plankontoret.net</a></p>
Gjennomføringsfrist	10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner	
Tidsfrister/tidsplan	<p>Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.</p> <p>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist</p> <p>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav</p>	<p>Oppstartsvarsel sendes ut i januar 2020.</p> <p>Mål om 1.gangs behandling i mars og sluttbehandling høsten 2020.</p>
Plandokumenter	<p>Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planbeskrivelse</li> <li>- Plankart i PDF og SOSI-format</li> <li>- Planbestemmelser</li> <li>- ROS-analyse</li> <li>- VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format</li> <li>- Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill</li> </ul>	I tillegg: Konsekvensutredning og flomvurdering.
Regionalt planforum	Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?	Nei.

## Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

Tekniske krav til plankart	
Plankart - tekst	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plannavn</li> <li>○ Arealplan ID</li> <li>○ Tegnforklaringer</li> <li>○ Koordinatnett og nordpil</li> <li>○ Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon</li> <li>○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000</li> <li>○ Forslagstillers navn</li> <li>○ Saksbehandling, behandling og vedtak</li> </ul> <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p>
Referansesystem	Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32
Basiskart	Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.
Tilstøtende reguleringsplaner	Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.
Planer med vertikalnivå	Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå
Formålstype - egenskap til formålsflaten	NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ". Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).
Eierform	Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l).
Hensynssoner	Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "
SOSI-kontroll	Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.
Diverse	Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje  Ut over det som er nevnt gjelder " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> " Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.
Krav til planbestemmelser	
Planbestemmelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestemmelsene skal kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jfr PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige.</li> <li>○ Bestemmelsene skal følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det.</li> <li>○ Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk skal ikke gjengis i planbestemmelsene.</li> </ul>