

## Oppdal kommune

### Detaljreguleringsplan for «Rv. 70 Brudalen – Festa, g/s-veg»

---

#### Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert : 1. desember 2020

1. gangsbehandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker, sak 21/22.

Vedtak om høring og offentlig ettersyn. : 20. april 2021

Dato for siste revisjon av plankart : <dato>

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>

Dato for vedtak i Oppdal kommune : <dato>

## § 1 AVGRENSNING

I medhold av Plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartene er avgrenset med strektype «planens begrensning».

Planen består av planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og plankart. Plankart er merket «kartblad 1 av 6» osv. i målestokk 1:1000 i A1-format.

## § 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs rv. 70 på strekningen Brudalen – Festa, samt å utbedre en kurve på rv. 70 ved Tørvesgrenda.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse (B)
  - Fritidsbebyggelse (BFR)
  - Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
  
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
  - Kjøreveg, offentlig veg (o\_SKV)
  - Kjøreveg, annen eierform (SKV)
  - Kjøreveg, felles adkomstveger, annen eierform (f\_SKV)
  - Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
  - Gang- og sykkelveg (o\_SGS)
  - Fortau (o\_SF)
  - Kollektivholdeplass (o\_SKH)

- Leskur (o\_SP)
  - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o\_SKF)
  - Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (L):
    - LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
  - Hensynssoner
    - Høyspenningsanlegg (H370\_)
- b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:
- #1 Midlertidig anleggs- og riggområde
  - #2 Bestemmelsesområde (mulig forurensning ved Ålbu)
  - #3 Midlertidig riggområde

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) **Geotekniske og geologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport og i ingeniørgeologisk notat:

*Geoteknisk rapport nr. Ud802B-GEOT-R01, datert 27.08.2019, utarbeidet av Statens vegvesen, Berg- og geoteknikkseksjonen*

*Ingeniørgeologisk notat til reguleringsplan. Rapport nr. Ud802C-GEOL-N01, utarbeidet av Statens vegvesen, Berg- og geoteknikkseksjonen*

b) **Støy**

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn. Prosjektet kommer inn under føringene for miljø- og sikkerhetstiltak i T-1442.

Støyintensive tiltak i anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Naboer skal varsles i forkant av støyintensive tiltak.

c) For lokal **luftkvalitet** skal retningslinje T-1520 legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet.

d) **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra rv. 70 enn de som er vist på plankartene. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

e) **Frisikt i avkjørsler**

Frisiktlinjer i kryss til rv. 70 er vist på plankartene. Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

f) **Kulturminner og aktsomhetsplikten**

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må arbeidet umiddelbart stanse, og beskjed gis til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

g) **Universell utforming**

Gang- og sykkelvegen og bussholdeplasser skal gis utforming som ivaretar hensynet til universell utforming jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4.

h) **Terrengbehandling og estetisk utforming**

Utstrekning av terrenginngrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

i) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) **Boligbebyggelse (B)**

Innenfor område angitt som boligbebyggelse skal kommuneplanens arealdel 2019–2030, plan-ID 5021\_2018008 med ikrafttredelsesdato 21.11.2019, fortsatt gjelde.

b) **Fritidsbebyggelse (BFR)**

Innenfor område angitt som fritidsbebyggelse skal kommuneplanens arealdel 2019–2030, plan-ID 5021\_2018008 med ikrafttredelsesdato 21.11.2019, fortsatt gjelde.

c) **Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)**

Innenfor område angitt som tjenesteyting skal kommuneplanens arealdel 2019–2030, plan-ID 5021\_2018008 med ikrafttredelsesdato 21.11.2019, fortsatt gjelde.

## § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) **Kjøreveg, offentlig (o\_SKV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, kryss og nødvendig sikringsareal i tilknytning til

offentlig kjøreveg som vist på plankartene.

**b) Kjøreveg, annen eierform (SKV)**

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankartene. Kjøreveg merket SKV har én eier. Adkomst gjelder for rettighetshaver som har adkomst eller bruksrett.

**c) Kjøreveg, annen eierform (f\_SKV1 – f\_SKV18)**

Det skal anlegges felles adkomstveger som vist på plankartene. Adkomst gjelder for rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett.

- **f\_SKV1** Hindsetvegen er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV2** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 211/1 og 212/1.
- **f\_SKV3** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 210/7, 209/1 og 208/1.
- **f\_SKV4** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 204/8, 205/1, 208/1, 210/1 og 210/3.
- **f\_SKV5** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 205/1 og 205/12.
- **f\_SKV6** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 207/1, 205/2 og 205/10.
- **f\_SKV7** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 194/1, 198/7, 198/9, 198/10, 198/14, 198/40 og 271/3.
- **f\_SKV8** Ordførarvegen er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV9** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 195/1 og 195/2.
- **f\_SKV10** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 193/17, 194/1, 194/67, 194/11, 194/12, 194/20, 196/28, 196/32 og 195/2.
- **f\_SKV11** Tørvesgjelan er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV12** Ålbusberga er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV13** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 192/1, 193/1, 193/11, 193/25 og 352/1.
- **f\_SKV14** Brandhaugvegen er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV15** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 187/1, 187/20 og 188/1.
- **f\_SKV16** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 178/1, 185/2, 186/1, 186/6, 188/1, 188/3, 188/4, 188/34, 188/35, 189/9, 191/34, 191/37, 191/45 og for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f\_SKV17** er privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 185/2 og 189/1.
- **f\_SKV18** Festavegen er privat veg, og gjelder for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.

**d) Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o\_SKF1)**

- **o\_SKF1** gjelder for kjøring til eiendommene 226/14, 226/7, 211/10, 211/16 og 236/33, samt driftsavkjørsel til 236/3 og 211/2. Snuplass, merket o\_SKV19, gjelder for renovasjonsbil/ utrykningskjøretøy.
- **o\_SKF2** gjelder for eiendom 207/4.

- o\_SKF3 gjelder for eiendom 200/5.

e) **Gang- og sykkelveg (o\_SGS)**

Områdene skal benyttes til gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal ha en utforming som tydeliggjør at den er gjennomgående der den krysser avkjørsler.

f) **Fortau (o\_SF)**

Områdene skal benyttes til fortau ved kollektivholdeplasser.

g) **Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)**

Områdene merket o\_SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytak, gjerder, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn – grøntareal vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

h) **Kollektivholdeplass (o\_SKH)**

Det skal anlegges kollektivholdeplasser som vist på plankartene. De skal ha universell utforming.

i) **Leskur (o\_SP)**

Leskur skal anlegges som vist på plankartet. Leskur skal ha universell utforming.

## § 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) **Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (L)**

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel, plan-ID 5021\_2018008 med ikrafttredelsesdato 21.11.2019.

Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanen.

Denne detaljreguleringsplanen berører deler av området avsatt til LNFR ved Tørvesgjelan. Bestemmelser i gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde: *Reguleringsplan for Tørveshaugen hytte-/boligområde*. Plan-ID: 2007018. Ikrafttredelsesdato: 10.9.2008.

## § 7 HENSYNSSONER

a) **Høyspenningsanlegg (H370\_)**

Omlegging av linje skal skje i samråd med linjeeier. I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspenningsanlegget.

## § 8 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7:

- a) Områder merket #1, #2 og #3 er midlertidige anleggs- og riggområder, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder parkering av maskiner, midlertidig lagerplass for masser og materialer, anleggsveger etc.

Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen. Rutinene skal sikres gjennom Ytre-miljø (YM)-planen.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen, senest innen første sommer etter at anlegget er ferdig.

- b) Området merket #2 er bestemmelsesområde for midlertidig anleggs- og riggområde ved Ålbu gnr./bnr. 193/37. Området skal vurderes for forurensning før det kan benyttes. Tiltak beskrives i YM-planen.
- c) Området merket #3 er midlertidig anleggs- og riggområde ved Håggågjerdet øst for Festavegen. I tillegg til virksomhet nevnt under § 8 a), tillates også knusing av stein og etablering av brakkerigg.

## § 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre-miljøplan (YM-plan) etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 *Styring av vegprosjekter*. Tema som skal inngå er blant annet støy, tiltak som skal hindre forurensning av grunnen og avrenning til tilgrensende områder fra mellomlagrende masser, lokal luftkvalitet, vann, naturmiljø, dyrkamark og avfallshåndtering.
- b) For all dyrket mark som blir permanent eller midlertidig berørt, skal matjord tas av og ivaretas. Matjord skal mellomlagres i ranker med maksimal høyde på 2 m. Matjordlaget skal benyttes på areal som skal tilbakeføres til jordbruk når arealene er ferdig arrondert. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganleggene.

Det skal lages en plan og etableres rutiner som hindrer kjøreskader og jordpakking av matjord, og at matjord blandes med annen type masse. Planen skal også vise tiltak som hindrer spredning av ugress og plantesykdommer.

- c) Ingen eksisterende adkomstveger til eiendommer kan stenges før ny eller midlertidig adkomst til eiendommen er etablert og kan tas i bruk. Der anleggs- og riggområde krysser avkjørsler, adkomstveger eller driftsveger, skal anleggsdriften utføres slik at den ikke

hindrer bruken av disse.

- d) Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges skadelige, fremmede plantearter oppført i handlingsplan for fremmede organismer utarbeidet av Fylkesmannen i Trøndelag. Hvis fremmede, skadelige arter oppdages skal det lages en plan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å fjerne og hindre spredning av disse.
- e) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunnen skal til enhver tid unngås. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.
- f) Dersom byggeplanleggingen viser overskudd av masse i anlegget, skal godkjent deponi være avklart før anleggsarbeidet starter opp.
- a) Rv. 70 skal være åpen med minst ett kjørefelt i hele anleggsfasen. Det kan likevel tillates korte perioder med stenging av vegen så lenge dette ikke er til fare for liv og helse.

\*\*\*