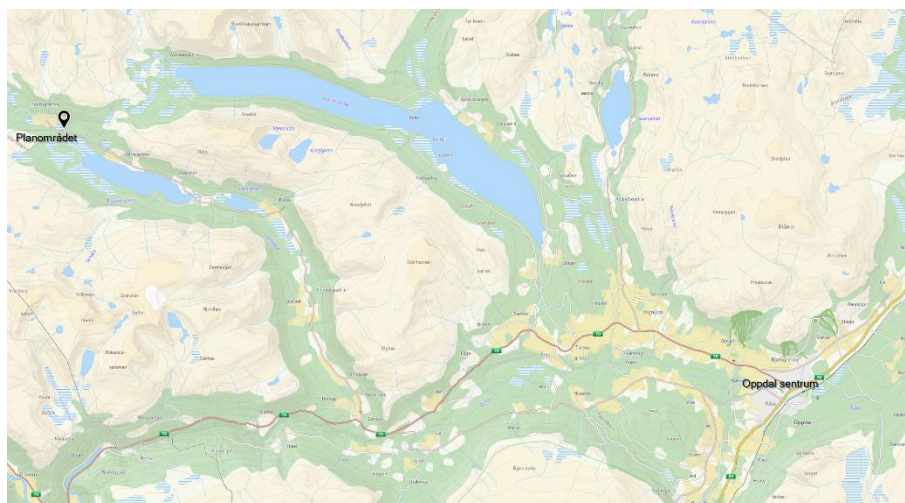


9. oktober 2023

Oppstartsvarsel av reguleringsplan Bortistu Storli, gnr/bnr 154/2, Oppdal kommune

Det varsles med dette oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 12-8. Planforslaget blir utarbeidet av Troll Arkitektur på vegne av Linda Mai Helmersen som er forslagsstiller.

Planen vil bli utarbeidet i henhold til vedlagt planinitiativ og møterefertat datert 01.09.2023.



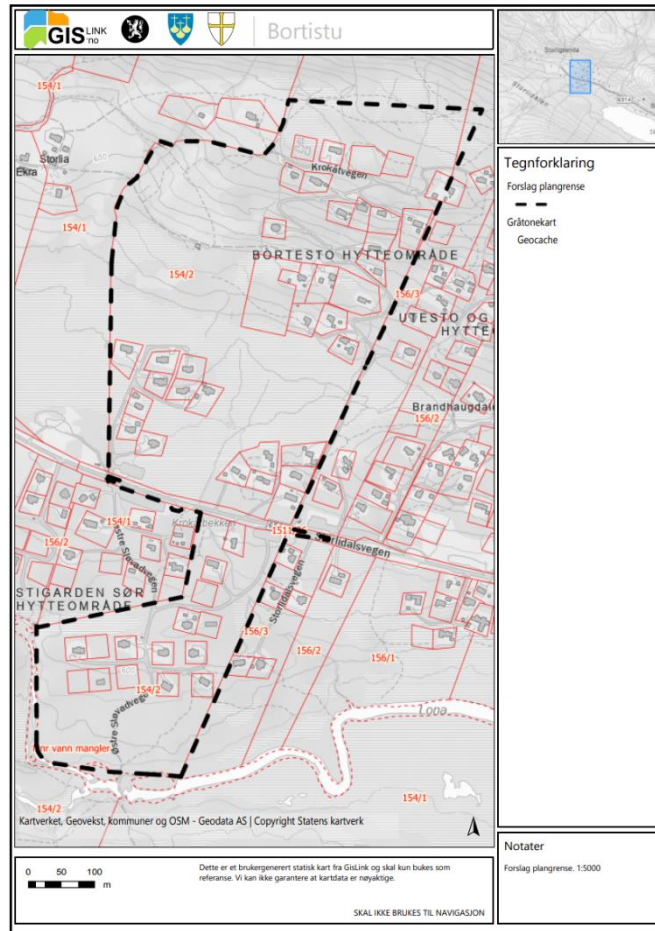
Hensikten

Hensikten med reguleringsarbeidet er å fortette eksisterende hyttefelt med ni nye fritidsboliger. Aktuelt planområde er på 324 daa og vises på vedlagt kart. Planomrisset er også lagt inn i kommunens planregister med planid 2023007.

Planen vil inkludere følgende endringer:

- Regulering av ni nye fritidsboliger
- Justering av vegformål som vist i eksisterende plan, til slik vegene er bygd
- Regulering av eksisterende skiløypetrase
- Regulering av areal til to fellesområder

Planområde (større versjon ligger vedlagt):



Konsekvensutredning

Sammen med Oppdal kommune er det konkludert med at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Innspill og spørsmål

Innspill sendes til post@trollarkitektur.no innen søndag 12. november 2023.

Ved spørsmål, ta kontakt med Marte Uthus Solum på e-post: marte@trollarkitektur.no

Med vennlig hilsen
Marte Uthus Solum

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte
- Kart med planområde