

## TOMTEPRISER LØNSET BOLIGOMRÅDE 2021

Oppdal kommune er fester av den grunn som inngår i Lønset boligområde. Dette innebærer at tomtene er festetomter. Det er to ledige festetomter i boligområdet og disse er benevnt tomt 1 og tomt 2

Priser pr. tomt i perioden 01.01.2021 til 31.12.2021	
Opparbeidelseskostnader i kr pr. tomt:	45 184,54
Ca. årlig festeavgift for tomt 1 og tomt 2	1 320,14
Oppmålingsgebyr i kr pr. tomt:	9 490,00
Delingsgebyr i kr pr. tomt:	5 040,00
Tinglysingsgebyr i kr:	1 160,00

Oppmålingsgebyr, delingsgebyr og tinglysingsgebyr vil til enhver tid være i tråd med gjeldende gebyrregulativ. Opparbeidelseskostnader og grunnpris justeres hvert år den 01.01 beregnet ut fra endringen i konsumprisindeksen for foregående år. Den årlige festeavgiften som er oppgitt i tabellen ovenfor vil bli justert i forhold til tomtens endelige areal som fastsettes av oppmålingsmyndigheten i kommunen.

### Andre kostnader for kjøper av tomt:

- Tilkoblingsgebyr vann til Oppdal kommune, pr. 2021, kr. 8.000,- eks. mva. .
- Tilkoblingsgebyr avløp til Oppdal kommune, pr. 2021, kr. 8.000,- eks. mva.
- Eiendomsskatt, avfallsgebyr og feiegebyr iht. enhver tid gjeldende regulativ
- Etablering/tilkobling strøm

*Spørsmål om tomtekjøp kan rettes til Oppdal kommune, Tekniske tjenester ved Dag H. Gorseth på tlf. 72401000.*