

OVERSIKT TOMTEPRISER

			KJØPESUM	
STED	VEGNAVN TOMTEFELT	TOMTENR.	OPPARB. KOSTNADER	GRUNNPRIS
DRIVA	Jutulstien	8	Kr 64904,56	kr 6,71 pr m2
FAGERHAUG		8, 10	kr 44440,00	kr 10,0 pr m2
LØNSET		3, 5	kr 41265,00	festeavg. ca kr 1206,- pr. tomt.
BJØRKMOEN 3		1 - 35	kr 299814,00	kr 185763,00
BRENNHAUG- MJØEN		B1 - B16	kr 316036,00	kr 24,65 pr m2

I tillegg til ovenstående kommer følgende kostnader for kjøper i forbindelse med selve eiendomstransaksjonen:

- Oppmålingsgebyr etter matrikkelloven og iht. enhver tid gjeldene gebyrregulativ.
- Gebyr i forbindelse med tinglysning av målebrev for tomta.
- Gebyr i forbindelse med utarbeidelse av midlertidig målebrev
- Dokumentavgift, 2,5% av kjøpesum
- Gebyr ved tinglysning av skjøte.
-

Andre kostnader for kjøper:

- Tilkoblingsgebyr til vann og avløp (privat vann på, Fagerhaug og Lønset)
- Eiendomsskatt, avfallsgebyr og feiegebyr iht. enhver tid gjeldene regulativ.
- Etablering/tilkobling strøm.

Satser pr 31.01.17 (Nye gebyrsatser blir fastsatt ved egen forskrift av kommunestyret)

Tilkobling av vann (tilknytningsgebyr), eks. mva.	Kr 8 000,00
Tilkobling av avløp (tilknytningsgebyr), eks mva.	Kr 8 000,00
Oppmålingsgebyr etter delingsloven for tomt fra 0-2000 m2. Utarbeidelse av midlertidig målebrev iht. gjeldende gebyrregulativ	Kr 19000,00
Tinglysning av målebrev	Kr 525,00
Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum, (beregnes for hver tomt og kommer i tillegg)	
Tinglysning av skjøte	Kr 525,00

Spørsmål om satser kan rettes til Oppdal Kommune v/ Servicetorget eller man kan gå inn på Oppdal Kommunes hjemmesider ved å søke på tomtepriser