



Veiledning til eiere ved feil/mangler på avløpsanlegg

Kommunen gir ut dette veiledningsbladet for å gi deg råd om hvordan du kan rette opp manglene.

Oppdal kommune har vedtatt lokal forskrift om tømning av slamavskillere, tette tanker m.v. og bestemmelser om betaling av gebyr, 15.10.2014. Forskriften inneholder blant annet bestemmelser om tømmerutiner, krav til kjørbare veg og abonnentens plikter for drift og vedlikehold av avløpsanlegg.

Noen begreper:

- **Avløpsvann:** Det vannet som er brukt inne i huset, til toalettet (svartvann) og bad eller kjøkken (gråvann). Svartvann og gråvann samlet, kalles spillvann.
- **Slamavskiller/septiktank:** En eller flere tanker hvor avløpsvannet samles. Slammet holdes tilbake i slamavskiller, mens vannet ledes videre til grøft/basseng eller lignende.
- **Tett tank:** En tank hvor avløpsvann går inn, men ikke ut. Den skal være helt tett og må tømmes av renovatør/slamtømmer.
- **Dykker:** Det er denne som gjør at slam ikke renner ut i grøft/basseng. Dykkeren sitter på røret ut fra slamavskiller/septiktank.
- **Skillevegg:** Noen slamavskillere/septiktanker er delt i flere rom/kammer. Vegg mellom rommene/kamrene kalles skillevegg.
- **Fordelingskum:** En egen kum mellom slamavskiller/septiktank og grøfter/basseng. Det går flere rør ut fra fordelingskummen. Kummen sørger for at avløpsvannet fordeles jevnt i grøft/basseng.
- **Pumpekum:** Tilsvarende som fordelingskum, sørger denne for at avløpsvann fordeles jevnt i grøft/basseng.

Her er en liste over de mest vanlige feil/mangler som oppstår i forbindelse med et avløpsanlegg.

Det er ikke foretatt full gjennomgang av anlegget. Det kan derfor være flere feil/mangler i tillegg til det som er nevnt nedenfor. Det er satt et kryss på en eller flere rubrikker nedenfor, og dette betyr at du må rette opp feilen/mangelen. Ta kontakt med en fagperson, eks rørlegger, entreprenør, konsulent eller kommunen. Husk også at mange av utbedringene krever tillatelse fra kommunen i forkant. De fleste feil/mangler har betydning for om anlegget fungerer og levetid på anlegget. Det er anleggseiers ansvar å holde anlegget i orden. Har du spørsmål om dette, ta kontakt med kommunen.

	Feil/mangel	Hva betyr dette?
	For dårlig adkomst til eiendommen	Kum/kummer vil ikke bli tømt, fordi adkomsten ikke er god nok. Det er ditt ansvar at adkomsten er god nok. Du får et gebyr for oppmøte, uten at tømning blir gjennomført. Eks: kvister, lav portal, smal vei, ikke brøytet/strødd etc.
	Hindret adkomst til kum	Kum/kummer vil ikke bli tømt, fordi kumlokk ikke er fritt tilgjengelig. Det er ditt ansvar at kummer er tilgjengelige. Du får et gebyr for oppmøte, uten at tømning blir gjennomført. Eks: plassering av gjenstander oppå lokkene, innbygging eller tildekking.
	Høy vannstand/lav vannstand i slamavskiller/septiktank	Noe er feil med anlegget. Dette kan være eks.: tette grøfter, utett kum, fremmedvann (takvann/overflatevann/grunnvann), flere mennesker som bruker anlegget enn det er beregnet for. Dette påvirker nærmiljøet. Eks. lukt, oppslag av kloakk i terreng eller fare for forurensning av drikkevannskilder, grunnvann og andre vannkilder.
	Utett kum (slamavskiller/septiktank eller tett tank)	Kummen er ikke tett og må utbedres/skiftes.
	Dykker mangler	Manglende dykker fører til utslipp av slam og forurensende stoffer, slik at rør og grøfter tettes igjen. Vann og slam blir stående i grøft og kummer, som i verste fall kan slå inn i boligen. Ny dykker må ettermonteres.
	Ødelagt skillevegg	Slamavskiller/septiktank vil ikke fungere som den skal. Konsekvensen blir utslipp av slam til grøft/basseng, som kan føre til at grøfter/basseng blir tettet igjen og må skiftes ut. Tanken må utbedres/skiftes.
	Tilbakeslag fra grøft	Tilbakeslag fra grøft betyr at grøft/basseng ikke fungerer som det skal. Avløpsvannet blir ikke godt nok rensert i jorda og kan medføre forurensning.
	Oppslag i terreng	Dette skjer når avløpsvannet ikke trenger igjennom jorda. Dette kan medføre forurensning og er uheldig for nærmiljøet.
	Fremmedvann tilføres slamavskiller (taknedløp eller drenering)	Det er ikke tillatt å føre noe annet enn avløpsvann (svart- og/eller gråvann) fra boligen inn til slamavskiller/septiktank eller tett tank. Hvis eks. takvann tilføres avløpsanlegget, vil dette redusere levetiden til grøft/basseng.
	Fordelingskum fungerer ikke optimalt	Avløpsvannet fordeles ujevnt i grøft/basseng. Grøftene/bassenget kan bli ødelagt, noen som reduserer levetiden til anlegget. Det er behov for rengjøring og/eller justering. Ta kontakt med rørlegger.

	Kum renner over	- Kan skyldes at tett tank ikke er tømt i tide. - For slamavskiller/septiktank vil dette normalt bety at grøft/basseng er tett og ikke fungerer. Utbedring er nødvendig.
	Det er montert pumpe i forbindelse med tett tank	Pumpe fra tett tank skal ikke forekomme og vil bli politianmeldt.
	Skadet/ødelagt lokk	Alle kumlukk skal være forsvarlig sikret slik at ulykker ikke skjer. Lokket må skiftes.

Kort om service og vedlikehold av avløpsanlegg

- Alle avløpsanlegg krever ettersyn og vedlikehold av eier hvert år. Det er eier alene som er ansvarlig for at anlegget er i forskriftsmessig stand.

- Det er eiers ansvar å sørge for god sikring av alle kummer på eiendommen til enhver tid (gjelder alle typer kummer: vann, avløp, drenering etc.) En dårlig sikret kum kan medføre at dyr eller personer faller ned. Dette kan føre til alvorlig skade og i verste fall med dødelig utfall. Kommunen kan pålegge sikring av kum innen angitt frist (plan- og bygningsloven § 28-6).

- Kommunens renovatør foretar en enkel kontroll av den/de kummer som tømmes, ved hver tømming. Dette er ingen fullverdig kontroll eller godkjenning av anlegget.

- Alle minirensesanlegg skal ha serviceavtale med et godkjent foretak. Godkjente foretak kan være leverandører/produsenter av renseløsninger, eller annet kvalifisert foretak. Avtalene skal være bindende for alle parter og skal ikke kunne løses uten tillatelse fra kommunen.